



1 octobre
2025

Pleins feux sur le logement au Canada

Services économiques RBC

L'assouplissement des coûts d'accession à la propriété pourrait bientôt ralentir au Canada



L'accessibilité s'est améliorée pendant six trimestres consécutifs. Des taux d'intérêt plus bas, des prix stables et des gains soutenus de revenus des ménages ont contribué à faire diminuer la mesure d'accessibilité globale de RBC pour le Canada à 53,6 % au T2 2025, contre un sommet historique de 63,5 % à la fin de 2023.



Les coûts de propriété ont diminué dans tous les marchés, sauf un. Vancouver, Toronto et Victoria ont enregistré les plus fortes baisses, mais ils demeurent les marchés les moins abordables du Canada. Regina a vu ses coûts augmenter légèrement.



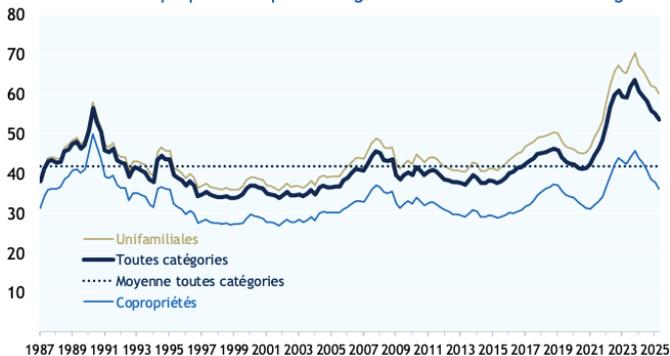
Les mesures d'accessibilité sont revenues aux normes historiques dans les Prairies. Cependant, elles sont encore loin des niveaux plus atteignables d'avant la pandémie dans le reste du pays, avec quelques exceptions.



La rapidité de l'amélioration devrait ralentir. Nous prévoyons un assouplissement supplémentaire des coûts de propriété, mais nous voyons l'effet des baisses de taux d'intérêt antérieures s'estomper. Le ralentissement de la croissance des revenus nuira également au pouvoir d'achat des acheteurs.

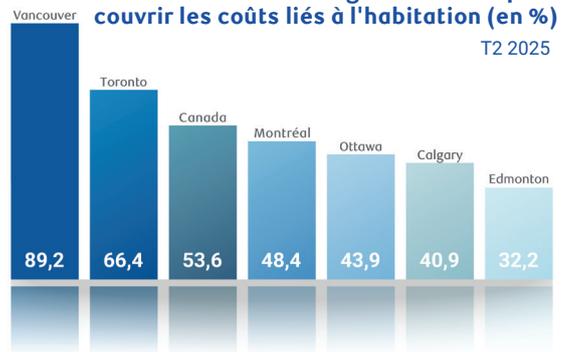
Mesure de l'accessibilité RBC - Canada

Coûts liés à la propriété en pourcentage du revenu médian des ménages



Part du revenu d'un ménage nécessaire pour couvrir les coûts liés à l'habitation (en %)

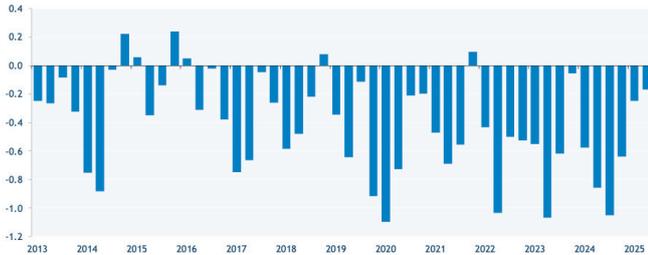
T2 2025



La capacité d'achat fait face à des vents contraires

La croissance ralentie du revenu freine l'amélioration de l'accessibilité

Contribution du revenu des ménages aux changements trimestriels de la mesure d'accessibilité agrégée de RBC pour le Canada, en points de pourcentage



Sources : RPS, Royal LePage, Statistique Canada, Banque du Canada, Service économiques RBC

Cette composante de revenus a été cruciale pour compenser les coûts d'emprunt élevés et les prix tenaces dans de nombreux marchés. Cependant, ce vent favorable commence à s'affaiblir à mesure que les conditions d'emploi se détériorent.

Les marchés ontariens pourraient être particulièrement affectés par cette tendance émergente. Le taux de chômage dans la province a augmenté considérablement au-dessus des niveaux d'avant la pandémie et figure maintenant parmi les plus élevés au pays.

La guerre commerciale en cours pèse lourdement dans le secteur manufacturier de la province, avec des effets de répercussion qui se propagent dans les industries connexes et les services de soutien.

Le relâchement croissant du marché du travail pèse maintenant sur la croissance des salaires, créant de nouveaux défis pour les acheteurs potentiels de maisons. Ce changement menace d'avoir un impact négatif sur le pouvoir d'achat des acheteurs au moment même où les marchés du logement montrent des signes de stabilisation dans plusieurs régions.

La croissance robuste des revenus des ménages a contribué à plus du tiers de la baisse de la mesure d'accessibilité globale nationale de RBC au cours de la dernière année et demie. (Une baisse de la mesure représente un gain d'accessibilité).

L'accessibilité devrait s'améliorer mais demeurera problématique à court terme

Coûts liés à la propriété d'une maison moyenne en % du revenu médian des ménages



Sources : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Économique RBC

L'essentiel des gains d'accessibilité maintenant dans le rétroviseur

Nous prévoyons que les réductions de taux d'intérêt, davantage de corrections de prix dans certains marchés et la poursuite de la croissance des revenus (bien que ralentissante) compenseront environ la moitié de l'augmentation de la mesure d'accessibilité composite de RBC pour le Canada de l'ère pandémique d'ici la fin de l'année. Environ un tiers a été atteint jusqu'à présent.

Les progrès supplémentaires deviennent plus difficiles une fois que les taux d'intérêt atteignent un plateau stable, car ils dépendent alors exclusivement des mouvements des prix des maisons et des tendances des revenus des ménages. Des baisses de prix substantielles ou une augmentation robuste des revenus seraient nécessaires pour générer des gains plus significatifs. Cependant, nous prévoyons des valeurs immobilières assez stables à travers le Canada au cours des deux prochaines années avec quelques variations régionales et des augmentations salariales modérées.

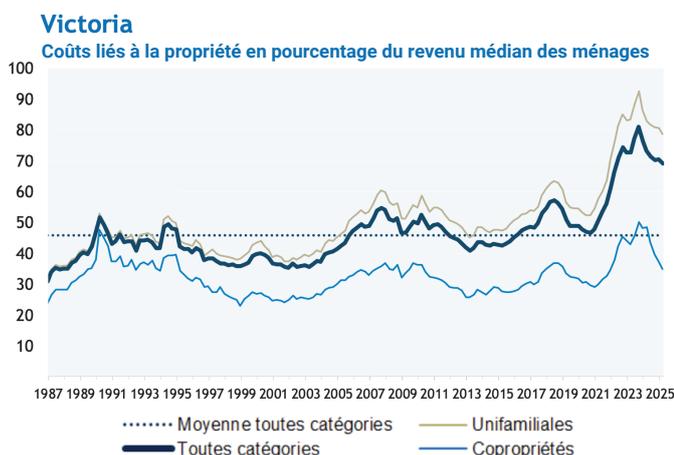
Les coûts du logement refont surface comme préoccupation centrale

Les tensions commerciales ont perturbé l'élan du marché du logement canadien ce printemps, car les préoccupations concernant les conséquences économiques potentielles ont amené de nombreux acheteurs à rester en retrait. Cependant, l'assouplissement des pressions tarifaires depuis le printemps a aidé à restaurer une certaine confiance du marché.

Les reventes de maisons ont montré des signes de reprise au cours des mois d'été, bien que les valeurs immobilières aient continué à faire face à une pression à la baisse en Ontario et en Colombie-Britannique. Cet assouplissement des prix soutient les améliorations d'accessibilité, mais signale simultanément une fragilité persistante du marché et un sentiment d'acheteur prudent.

La confiance croissante représente un développement constructif pour les marchés du logement, mais elle est insuffisante pour déclencher un rebond d'activité généralisé. Les fardeaux des coûts du logement sont appelés à devenir la préoccupation principale dans une partie de la nation malgré une amélioration notable depuis la fin de 2023, représentant un obstacle important à la relance du marché. Les marchés où l'accessibilité est revenue aux normes historiques sont cependant sur une voie plus solide.

Victoria : Les acheteurs gagnent un effet de levier sur le marché



La mesure globale de RBC a augmenté de 1,6 point de pourcentage à 69 % au T2 pour Victoria, le troisième pire niveau parmi les marchés que nous suivons.

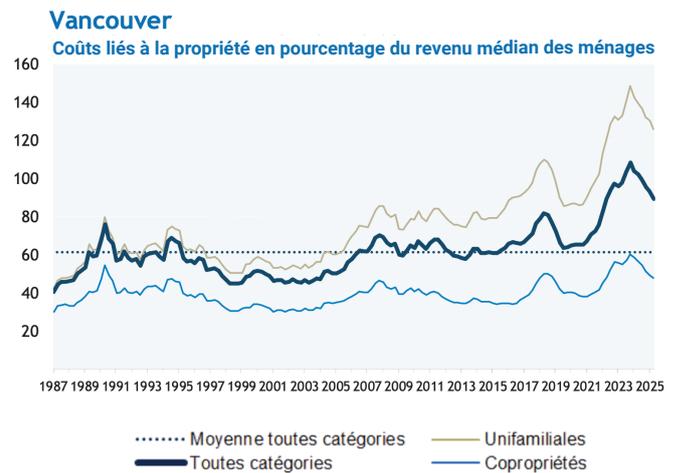
Plus d'inventaire a donné aux acheteurs un effet de levier accru dans la négociation des prix, créant une dynamique plus équilibrée qu'au cours des dernières années. Pourtant, ils restent hésitants à appuyer sur la gâchette pour les achats. Les reventes de maisons ont trébuché après avoir rebondi plus tôt dans l'été, suggérant que la prudence des acheteurs persiste malgré des conditions améliorées. Nous nous attendons à ce que les prix dérivent vers le bas en raison des pressions d'accessibilité intenses et de la réticence continue des acheteurs à s'engager aux prix actuels.

Région de Vancouver : Rééquilibrage graduel et pressions persistantes

Les facteurs fondamentaux du marché continuent leur processus de rééquilibrage lent alors que les pics de coûts de propriété de l'ère pandémique s'inversent graduellement dans la région de Vancouver.

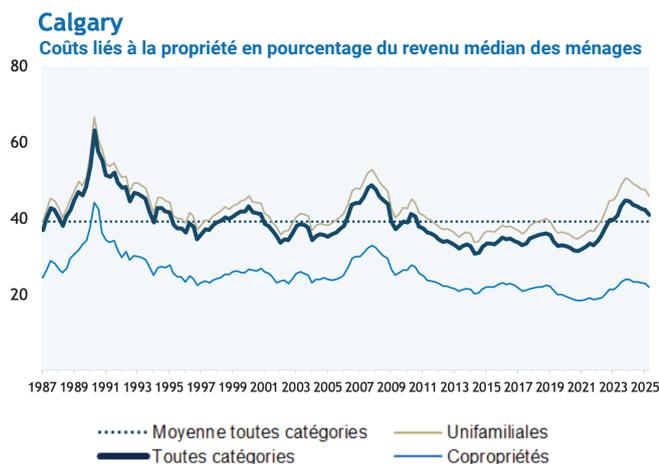
La baisse des valeurs immobilières et les taux hypothécaires réduits ont propulsé la mesure d'accessibilité globale de RBC vers le bas pendant six trimestres consécutifs jusqu'au T2, marquant la plus longue période d'amélioration récente.

Néanmoins, à 89,2 %, c'est encore le niveau le plus difficile de la nation, créant des obstacles substantiels pour les acheteurs locaux. Les transactions immobilières restent supprimées malgré des gains modestes en été, soulignant des fardeaux d'accessibilité persistants. Plus de baisses de valeur sont attendues avec l'inventaire élevé et les conditions d'offre et de demande favorisant les acheteurs.



Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

Calgary : Approche des conditions d'accessibilité normalisées



Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

Les baisses constantes des coûts de propriété depuis le début de 2024 ont apporté un soulagement significatif aux propriétaires potentiels à Calgary.

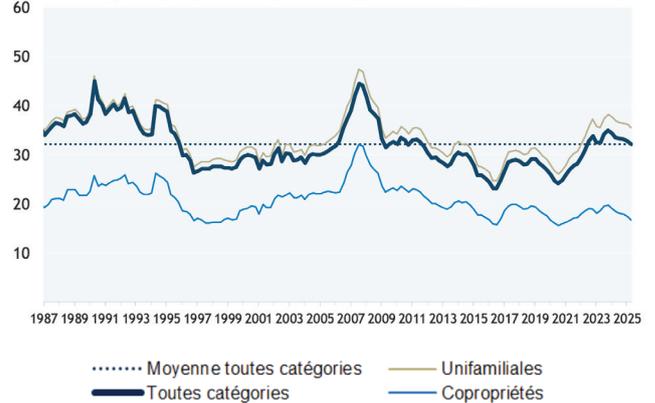
La mesure d'accessibilité globale de RBC s'est assouplie une fois de plus de 1,3 point de pourcentage au T2 à 40,1 %, se rapprochant considérablement de la moyenne historique de 39,1 %. Des conditions d'accessibilité plus normalisées ont aidé à stabiliser les transactions après deux années de déclin, bien qu'à partir de niveaux pandémiques records. Une construction robuste a augmenté l'offre du marché, donnant plus d'options et de temps de décision aux acheteurs.

Edmonton : Sur des bases solides

Les transactions restent vigoureuses à Edmonton alors que les acheteurs bénéficient d'une accessibilité comparativement attrayante.

Les ventes de propriétés persistent bien au-dessus des seuils d'avant la pandémie, démontrant une demande continue malgré les incertitudes économiques plus larges. Les conditions d'accessibilité semblent relativement positives par rapport à la plupart des grands centres. La mesure d'accessibilité globale de RBC a atteint 32,2 % au T2, s'alignant avec les normes historiques après un déclin constant depuis le printemps 2024. Les perspectives pour les acheteurs semblent plus positives car le resserrement antérieur de l'offre et de la demande s'est considérablement assoupli, et l'appréciation des prix se modère.

Edmonton
Coûts liés à la propriété en pourcentage du revenu médian des ménages

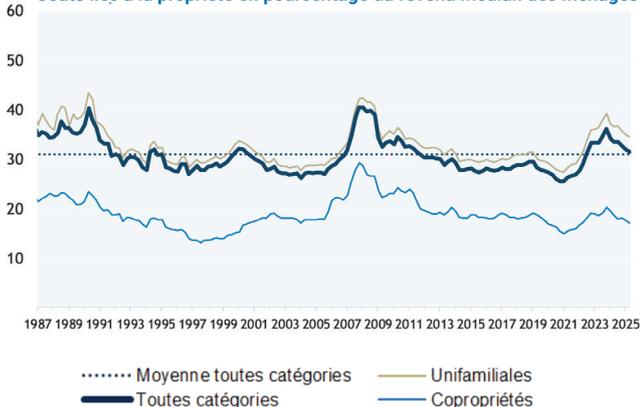


Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

Saskatoon : La migration et l'accessibilité soutiennent une activité forte

Saskatoon

Coûts liés à la propriété en pourcentage du revenu médian des ménages



Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

La force du marché continue avec les flux migratoires et les dépenses de propriété gérables attirant un intérêt d'acheteur stable à Saskatoon.

La mesure d'accessibilité globale de RBC a atteint 31,4 %, revenant effectivement aux moyennes à long terme suite à une troisième amélioration trimestrielle consécutive au T2. Les ventes ont été maintenues près des niveaux de l'ère pandémique à l'exception d'une baisse ce printemps. L'activité, en fait, suit une trajectoire vers le dépassement des totaux solides de l'année précédente. Les tensions continues d'offre-demande, cependant, sont destinées à maintenir les valeurs immobilières en forte appréciation à court terme.

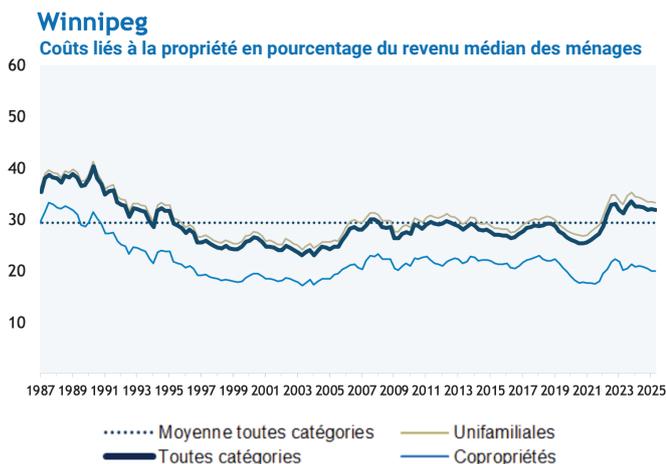
Regina : La chaleur du marché n'a pas encore pesé sur les acheteurs

Regina est parmi les marchés les plus chauds du pays avec des reventes approchant des niveaux records et une croissance solide de la valeur des maisons.

La région jouit de la meilleure accessibilité parmi les marchés que nous suivons avec la mesure globale de RBC à 26,6 %. Mais, les conditions se sont légèrement détériorées au T2 avec une augmentation de 0,3 point de pourcentage, le seul marché affichant une détérioration. L'offre est limitée compte tenu de la demande, ce qui perpétuera probablement des gains de prix rapides et pourrait éroder davantage l'accessibilité.



Winnipeg : L'offre contrainte alimente les augmentations de prix



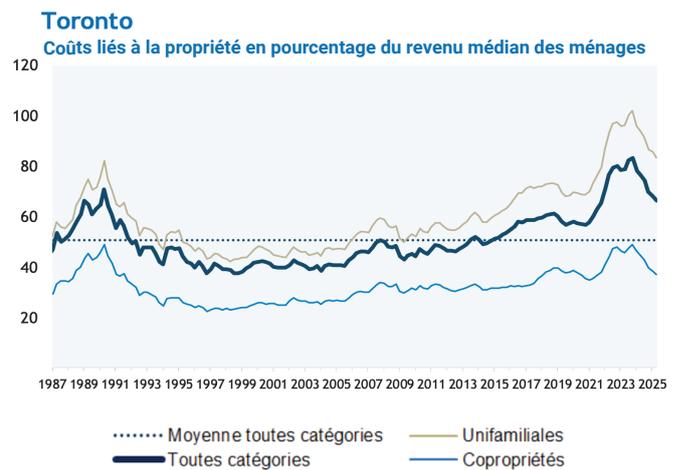
L'activité à Winnipeg a maintenu un élan constant tout au long de l'année, se refroidissant marginalement cet été, possiblement affectée par des feux de forêt étendus au Manitoba.

Les valeurs immobilières continuent de s'apprécier rapidement, reflétant une offre contrainte et des fondamentaux de demande stables. Cela n'a pas empêché une légère amélioration d'accessibilité au T2 avec la mesure globale de RBC diminuant de 0,3 point de pourcentage à 31,8 %, dépassant modestement la moyenne à long terme de 29,3 %. Nous voyons des options d'acheteur limitées soutenant plus d'appréciation des prix.

Région de Toronto : Les coûts de propriété demeurent un obstacle malgré l'assouplissement

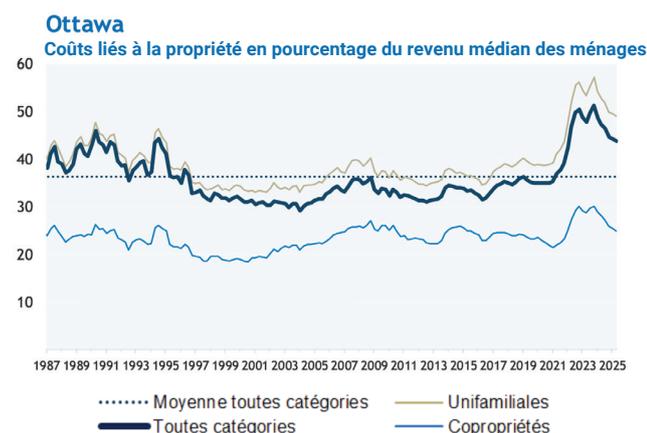
La demande d'acheteur dans la région de Toronto a rebondi depuis l'été alors que les préoccupations commerciales se sont apaisées, mais les transactions restent historiquement modérées.

La mauvaise accessibilité et l'affaiblissement des perspectives d'emploi pèsent lourdement sur le marché, défiant les acheteurs et les vendeurs. Les pressions des coûts de propriété se sont considérablement assouplies au cours de la dernière année, particulièrement pour les condominiums, mais le progrès n'est pas suffisant pour débloquer entièrement la demande refoulée. La mesure d'accessibilité globale de RBC à 66,4 % crée des barrières extrêmement élevées pour la plupart des acheteurs. Nous voyons cela continuer même alors que la baisse des valeurs immobilières réduit davantage les coûts de propriété.



Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

Ottawa : Les gains de prix modérés ne déraillent pas une meilleure accessibilité



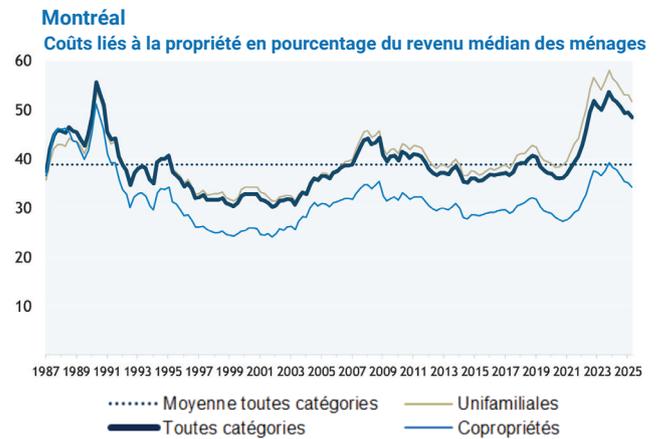
Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

La reprise du marché est de retour sur les rails à Ottawa avec les ventes progressant au printemps et en été. La guerre commerciale avait perturbé les acheteurs plus tôt cette année, causant une baisse d'activité cet hiver. Une offre et une demande généralement équilibrées soutiennent des augmentations de prix modérées qui n'interfèrent pas avec l'amélioration de l'accessibilité depuis le début de 2024. Néanmoins, la mesure globale de RBC demeure élevée à 43,9 %, suggérant que les acheteurs continuent à faire face à des conditions plus rigoureuses qu'historiquement. Nous nous attendons à une amélioration supplémentaire alors que l'inventaire croissant atténue lentement l'appréciation de la valeur des maisons.

Région de Montréal : Les limitations d'offre persistent

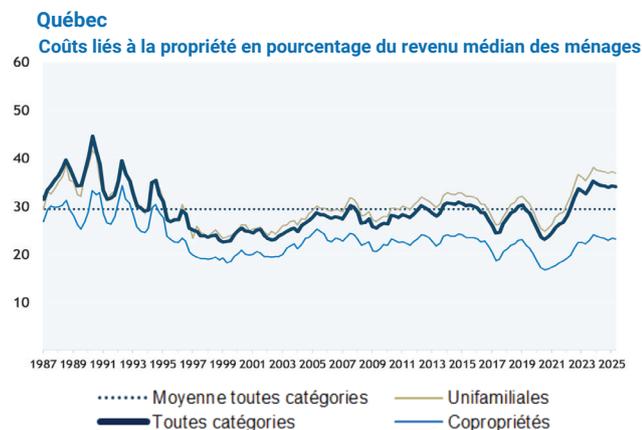
Le portrait d'accessibilité s'est amélioré dans la région de Montréal au T2.

La mesure globale de RBC a chuté de 1 point de pourcentage à 48,4 %, restaurant la trajectoire favorable qui avait été brièvement interrompue au T1. Les acheteurs luttent toujours avec des coûts de propriété difficiles à gérer, cependant. La mesure de RBC se situe 10 points de pourcentage au-dessus de sa moyenne historique, indiquant que l'amélioration à ce jour n'a restauré qu'une fraction de l'accessibilité perdue pendant la pandémie. Malgré ces vents contraires, les acheteurs continuent d'enchérir agressivement au milieu d'une offre toujours serrée. Nous ne voyons rien qui changera cette dynamique à court terme car l'inventaire de maisons à vendre est destiné à rester bas.



Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

Québec : Les vendeurs aux commandes



Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

Québec a vu les plus fortes augmentations de prix annuelles parmi les marchés que nous suivons.

Une offre limitée par rapport à la demande a donné l'avantage aux vendeurs, permettant une appréciation soutenue des prix à travers les catégories de logement. Contribuant à une demande robuste sont des coûts de propriété relativement modestes par rapport à Montréal ou aux grands centres canadiens. La mesure d'accessibilité globale de RBC s'est établie à 34 % au T2, près de 20 points de pourcentage sous la moyenne nationale. Cependant, ce positionnement favorable s'est érodé avec la mesure de Québec demeurant essentiellement inchangée au cours de la dernière année alors qu'elle s'est améliorée significativement dans la plupart des autres villes.

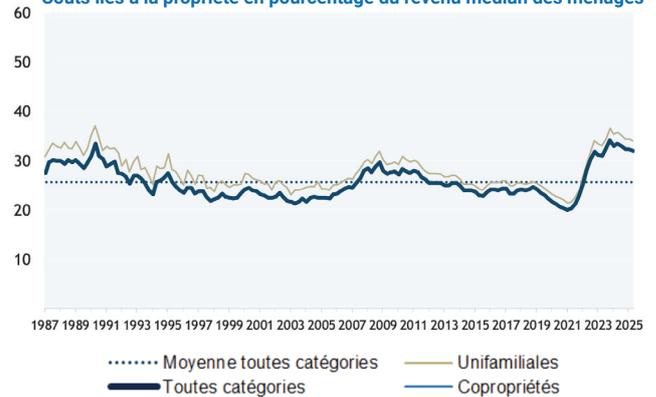
Saint John : La résilience perdue

L'augmentation rapide des prix au cours de la dernière année a réduit les avantages découlant de la baisse des coûts d'emprunt à Saint John, limitant les gains d'abordabilité observés dans d'autres régions.

Néanmoins, la portion des revenus d'un ménage type nécessaire pour assumer les frais de propriété (32 %) demeure inférieure à celle de la plupart des marchés que nous surveillons, maintenant un environnement favorable aux acheteurs. Comme prévu, les ventes ont fait preuve de résilience malgré l'incertitude commerciale cette année, se situant environ 9 % au-dessus des niveaux de l'année dernière.

Saint John

Coûts liés à la propriété en pourcentage du revenu médian des ménages

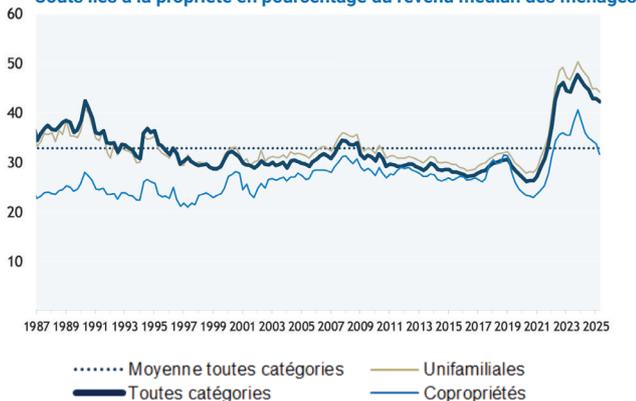


Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

Halifax : L'impact de la pandémie persiste

Halifax

Coûts liés à la propriété en pourcentage du revenu médian des ménages



Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

L'activité du marché est demeurée généralement modérée mais stable cette année à Halifax, témoignant d'une prudence accrue de la part des participants.

Les tensions commerciales ont peut-être miné le sentiment des acheteurs, mais nous croyons que la détérioration de l'abordabilité liée à la pandémie constitue le principal facteur restrictif. La mesure globale de RBC pour le T2 (42,3 %) se situe encore bien au-dessus de la moyenne historique, soit près de 10 points de pourcentage, signalant des conditions considérablement plus difficiles que la normale. Les valeurs immobilières maintiennent une dynamique ascendante alimentée par une offre contrainte par rapport à la demande, bien que le rythme d'appréciation ait ralenti. Nous anticipons une modération supplémentaire.

St. John's : Une abordabilité favorable maintient l'engagement des acheteurs

En tant que marché le plus abordable à l'est de la Saskatchewan, St. John's connaît un fort engagement des acheteurs malgré les incertitudes économiques plus larges.

Les ventes de propriétés résidentielles existantes ont augmenté de plus de 9 % annuellement au cours des huit premiers mois et de 48 % par rapport aux niveaux pré-pandémiques, démontrant une vigueur soutenue. Les valeurs immobilières continuent de suivre une tendance fermement à la hausse, soutenues par des conditions serrées entre l'offre et la demande. La mesure globale d'abordabilité de RBC (28,2 %) se classe au deuxième rang des plus faibles parmi les marchés suivis et constitue la meilleure du Canada atlantique. Nous anticipons une amélioration limitée de l'abordabilité à court terme, car les conditions serrées poussent les prix à la hausse.

St. John's

Coûts liés à la propriété en pourcentage du revenu médian des ménages



Source : RPS, Statistique Canada, Banque du Canada, Royal LePage, Économique RBC

Ce qu'il faut savoir sur les mesures de l'accessibilité RBC

Les mesures d'accessibilité à la propriété de RBC indiquent, pour un marché donné, la part du revenu des ménages avant impôt médian qui serait nécessaire pour couvrir les versements hypothécaires (capital et intérêts), l'impôt foncier et le coût des services publics, en fonction du prix courant médian des maisons individuelles et des appartements en copropriété. Une mesure globale est également déterminée pour tous les types d'habitation.

Les prix courants des habitations sont transmis par RPS. Ils sont établis à partir des prix des ventes effectuées chaque mois, desquels on retire les valeurs extrêmes ou aberrantes.

La mesure globale (qui porte sur l'ensemble des catégories d'habitation) comprend des données sur les prix de certains types d'habitation qui ne sont pas visés par le rapport (maisons jumelées, maisons en rangée, maisons à plus d'un logement), en plus des prix des maisons individuelles et des appartements en copropriété. En général, les maisons individuelles et les appartements en copropriété représentent la majeure partie des propriétés achetées sur les marchés canadiens.

Les mesures d'accessibilité prennent pour hypothèse une mise de fonds de 20 % et un prêt hypothécaire de 25 ans à taux fixe d'un terme de cinq ans. Elles sont estimées chaque trimestre pour 14 grands centres urbains du Canada et comprennent une mesure composite nationale. Les mesures se fondent sur le revenu des ménages, et non sur le revenu familial, afin de prendre en considération le fait qu'il y a de plus en plus de personnes seules sur le marché du logement.

Elles sont établies à partir d'estimations trimestrielles de ce revenu annuel, calculées en annualisant et en pondérant les revenus hebdomadaires moyens par province et par centre urbain. (Le revenu médian des ménages est utilisé à la place de la moyenne arithmétique en vue d'éviter les distorsions créées par les valeurs qui se situent à chaque extrémité de la fourchette de distribution. La médiane correspond à la valeur au-dessus et au-dessous de laquelle se trouve un nombre égal d'observations.)

Les mesures d'accessibilité à la propriété de RBC s'appuient sur les estimations des revenus bruts des ménages. Par conséquent, elles ne reflètent pas l'incidence que les différents crédits d'impôt provinciaux offerts aux propriétaires peuvent avoir sur les niveaux d'accessibilité relatifs.

Plus la mesure est élevée, plus l'accession à la propriété est difficile. Ainsi, une mesure d'accessibilité à la propriété de 50 % signifie que les coûts de propriété, comprenant les versements hypothécaires, les services publics et l'impôt foncier, représentent 50 % du revenu avant impôt d'un ménage type.

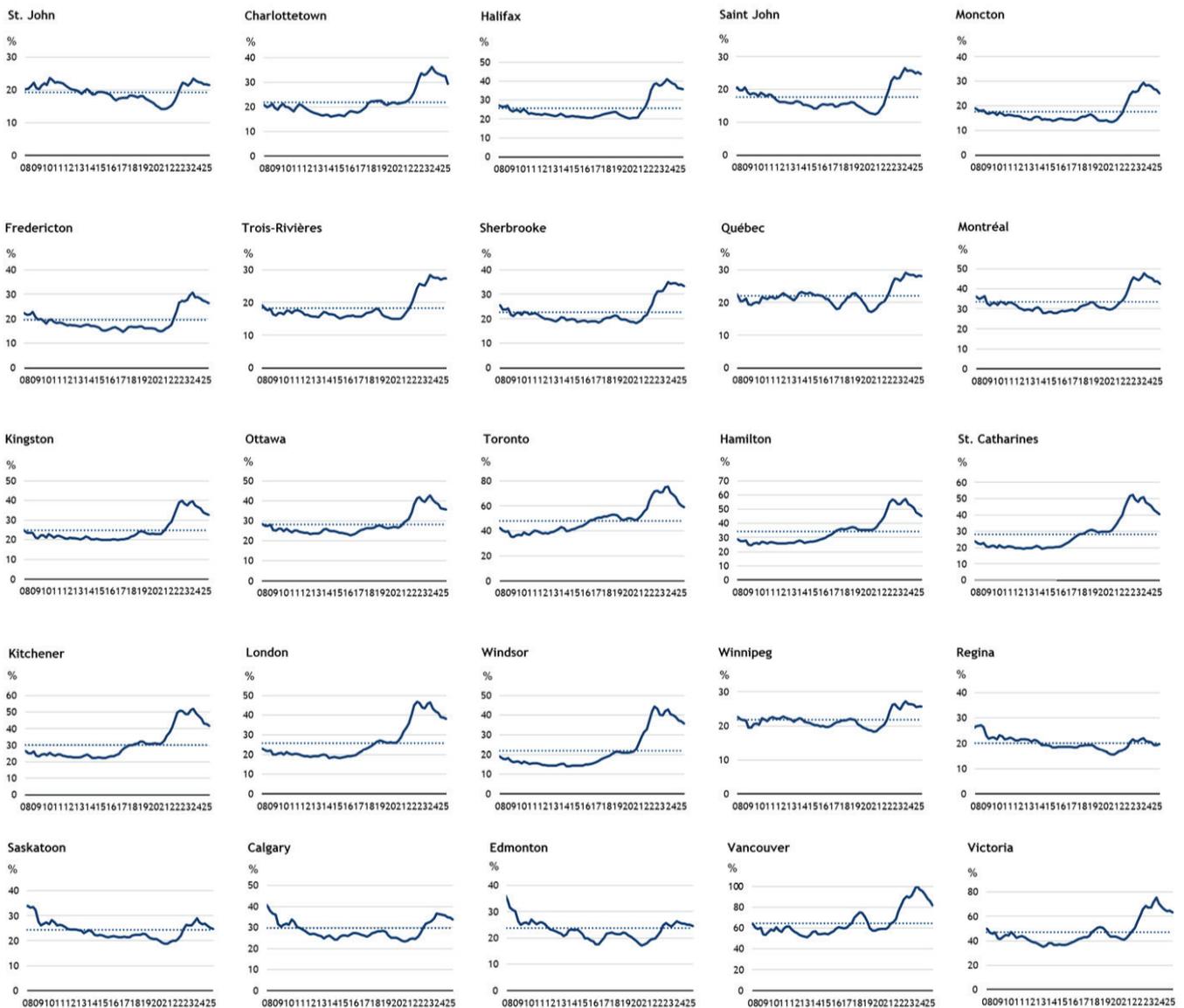
Tableaux récapitulatifs

Toutes catégories								Unifamiliales							
Marché	Prix			Mesure de l'accessibilité RBC				Marché	Prix			Mesure de l'accessibilité RBC			
	T2 2025 (\$)	T/T Var en %	A/A Var en %	T2 2025 (%)	T/T Var en pts	A/A Var en pts	Moy. depuis 85 (%)		T2 2025 (\$)	T/T Var en %	A/A Var en %	T2 2025 (%)	T/T Var en pts	A/A Var en pts	Moy. depuis 85 (%)
Canada	824 900	0,5	1,8	53,6	-1,5	-6,0	41,7	Canada	922 400	0,6	3,1	60,0	-1,6	-5,9	44,5
Victoria	1211 700	0,6	6,2	69,0	-1,6	-4,3	45,8	Victoria	1387 500	0,5	7,3	78,7	-1,9	-4,2	49,8
Vancouver	1467 900	-1,5	-2,2	89,2	-3,9	-13,2	61,5	Vancouver	2113 300	-0,5	1,6	125,9	-4,4	-13,9	74,9
Calgary	716 400	1,4	5,7	40,9	-1,3	-2,7	39,1	Calgary	806 000	1,4	5,2	45,9	-1,4	-3,2	42,3
Edmonton	504 100	2,1	8,8	32,2	-0,7	-1,4	32,2	Edmonton	555 000	2,1	9,3	35,5	-0,7	-1,4	34,0
Saskatoon	462 400	1,4	6,1	31,4	-0,5	-2,1	31,0	Saskatoon	507 200	2,2	7,5	34,6	-0,4	-1,9	33,0
Régina	377 700	5,3	9,2	26,6	0,3	-1,1	27,0	Régina	393 000	6,0	10,1	28,3	0,5	-1,0	28,2
Winnipeg	432 500	4,1	9,9	31,8	-0,3	-0,7	29,3	Winnipeg	442 800	4,0	8,6	33,2	-0,3	-1,0	30,5
Toronto	1173 500	-0,1	-2,2	66,4	-1,8	-10,1	50,8	Toronto	1493 500	0,0	0,7	83,4	-2,3	-10,4	59,4
Ottawa	720 300	1,9	4,5	43,9	-0,4	-3,5	36,4	Ottawa	800 400	1,9	5,0	49,1	-0,5	-3,6	39,5
Montréal	716 600	1,6	7,6	48,4	-1,0	-3,2	38,8	Montréal	760 100	0,9	6,8	51,7	-1,4	-3,8	39,8
Québec	483 900	3,1	14,2	34,0	-0,3	-0,4	29,3	Québec	518 200	2,9	13,8	36,8	-0,4	-0,6	30,3
Saint John	394 700	2,9	11,4	32,0	-0,4	-1,4	25,8	Saint John	414 200	3,1	10,9	34,1	-0,4	-1,7	28,0
Halifax	629 000	2,4	4,3	42,3	-0,6	-3,2	32,8	Halifax	648 700	2,4	3,3	44,2	-0,7	-3,8	33,5
St. John's	405 200	2,3	9,2	28,2	-0,3	-0,7	26,0	St. John's	418 200	2,4	9,2	29,7	-0,3	-0,7	27,3

Appartements en copropriété							
Marché	Prix			Mesure de l'accessibilité RBC			
	T2 2025 (\$)	T/T Var en %	A/A Var en %	T2 2025 (%)	T/T Var en pts	A/A Var en pts	Moy. depuis 85 (%)
Canada	549 300	-0,6	-4,9	36,2	-1,4	-6,5	33,2
Victoria	579 200	-3,6	-21,6	34,9	-2,1	-13,5	31,9
Vancouver	748 300	-0,8	-6,9	47,6	-1,8	-9,1	39,1
Calgary	343 400	0,1	5,6	21,9	-1,0	-1,4	25,2
Edmonton	220 000	-0,6	0,5	16,7	-0,7	-1,7	20,8
Saskatoon	228 300	0,1	3,1	17,2	-0,4	-1,4	19,2
Régina	203 700	-0,4	-6,7	15,8	-0,4	-2,5	20,4
Winnipeg	259 500	5,1	6,5	20,0	0,0	-0,9	22,3
Toronto	628 100	-1,3	-7,6	37,0	-1,4	-7,5	32,2
Ottawa	392 800	1,2	-1,0	24,9	-0,5	-3,2	23,6
Montréal	505 100	1,1	4,2	34,3	-0,9	-3,4	32,0
Québec	331 800	3,8	14,2	23,2	-0,1	-0,3	23,4
Saint John	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Halifax	471 100	-3,3	-2,2	31,7	-2,0	-4,3	26,9
St. John's	315 500	2,3	-3,6	21,7	-0,2	-2,9	21,8

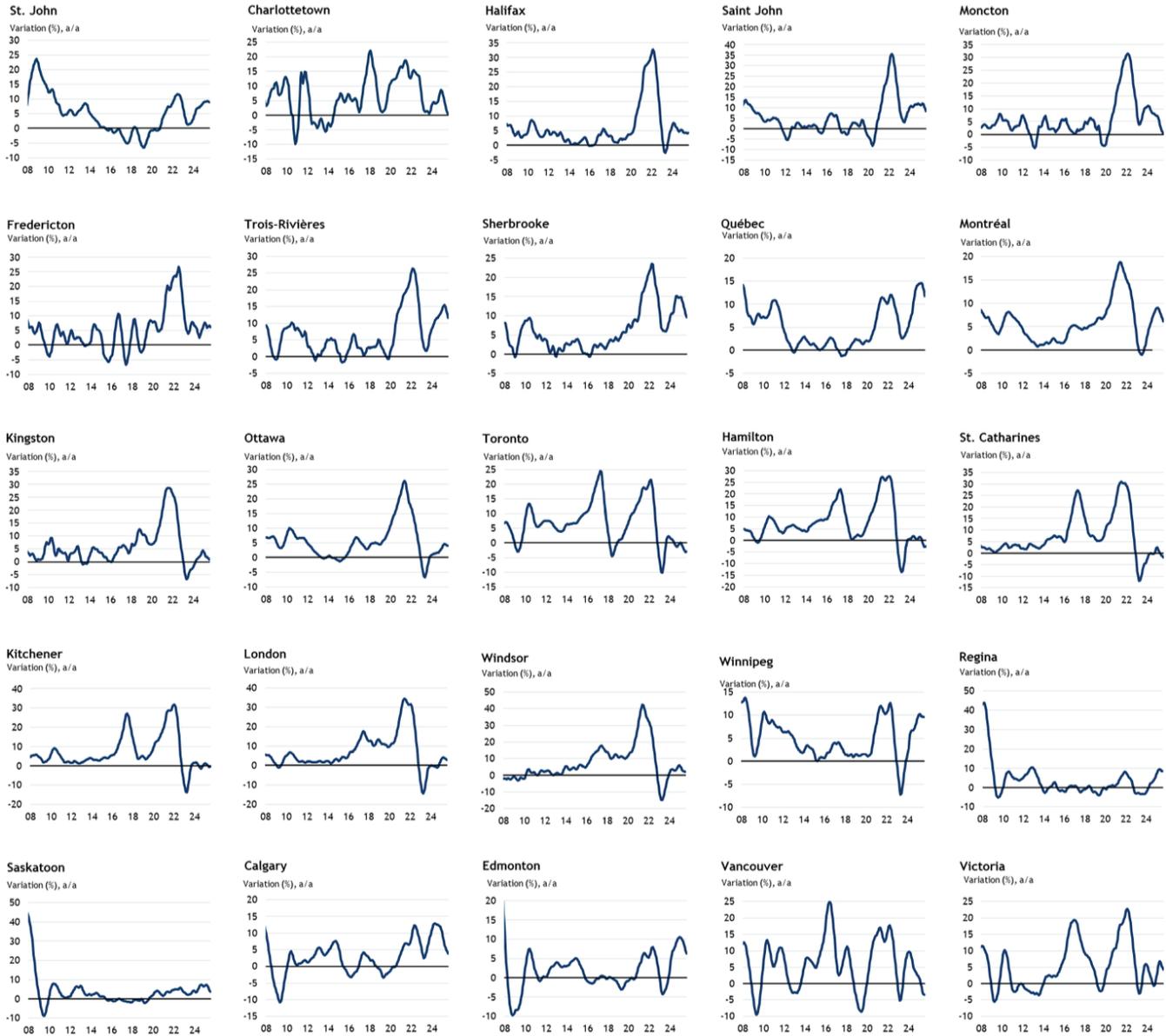
Poids des versements hypothécaires

Dans sa version normale, notre mesure de l'accessibilité à la propriété donne la proportion du revenu médian avant impôt qu'un ménage doit consacrer à ses versements hypothécaires (capital et intérêts), aux taxes foncières et aux services publics. La variante utilisée ici comprend les versements hypothécaires, mais pas les taxes foncières ni les coûts des services publics en raison de limites inhérentes aux données sur les petites régions métropolitaines de recensement. Cette mesure est basée sur une mise de fonds de 20 % et sur un prêt hypothécaire de 25 ans à un taux d'intérêt fixe sur cinq ans ; elle est estimée tous les trimestres. Plus le chiffre est élevé, plus il est difficile d'accéder à la propriété.



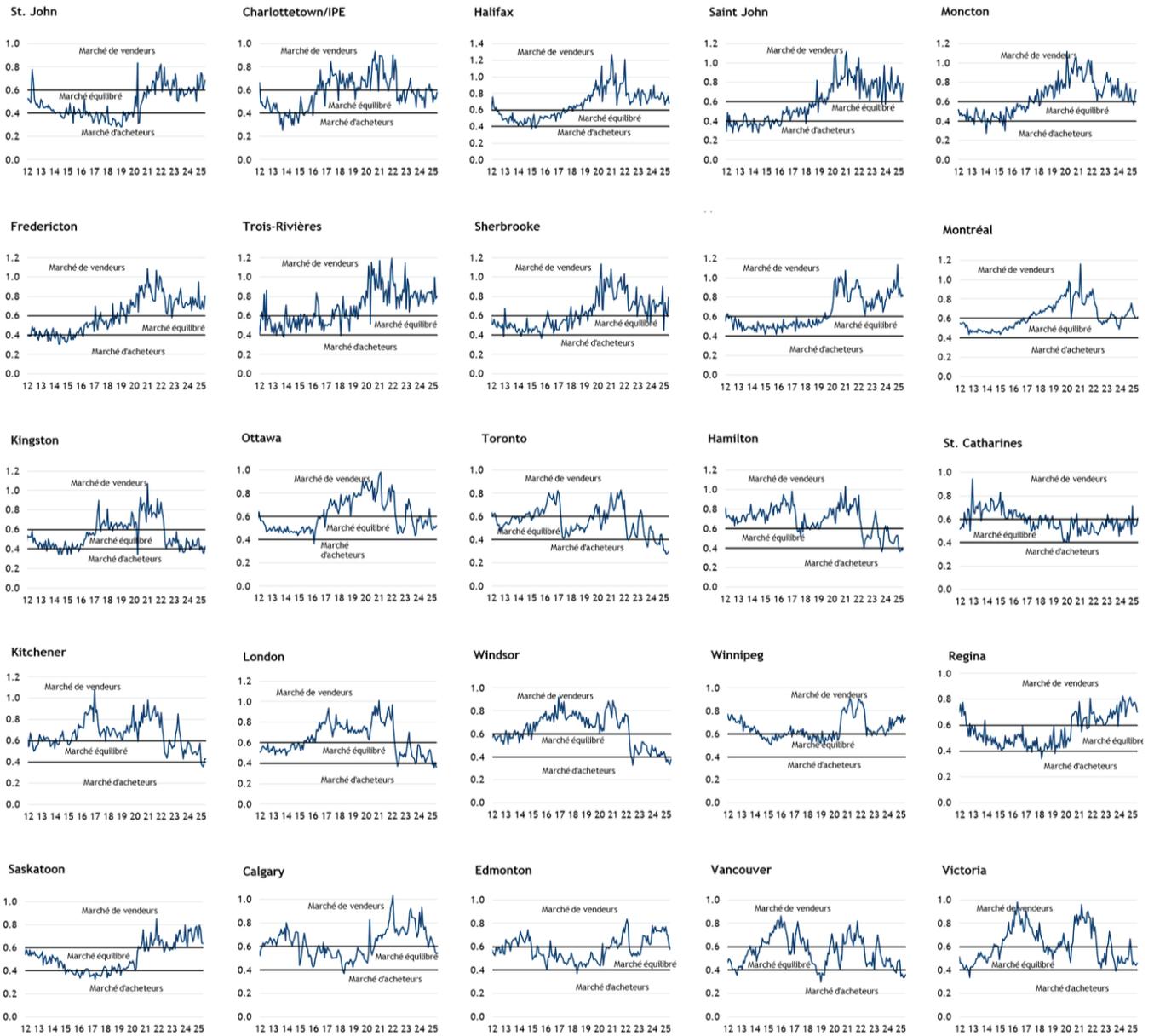
La ligne pointillée est à la moyenne historique. pointillée est à la moyenne historique.

Prix des propriétés résidentielles



Source : RPS, Économique RBC

Ratio ventes-nouvelles inscriptions



Source : Association canadienne de l'immeuble, Fédération des chambres immobilières du Québec, Économique RBC



rbc.com/fr/leadership-avise/economique-rbc



linkedin.com/company/rbc-economics

Le contenu de ce rapport est la propriété de la Banque Royal du Canada et ne peut être reproduit d'aucune manière, en tout ou en partie, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. Les informations et statistiques contenues dans les présentes ont été préparées par la Recherche économique RBC sur la base de renseignements provenant de sources jugées fiables. Nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie, expresse ou implicite, concernant leur précision ou leur exhaustivité. Cette publication est destinée à l'information des investisseurs et du monde des affaires et ne constitue pas une offre de vente ni une sollicitation visant l'achat de valeurs mobilières.

©Marque déposée de la Banque Royale du Canada.
©Banque Royale du Canada.
