



## HOME RESALE AND PRICE FORECAST

April 2026

### Home resales forecast (units)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026f	2027f
Canada*	523.600	467.500	500.200	562.700	675.000	503.200	447.600	481.600	470.000	465.600	491.600
	<i>-4.5</i>	<i>-10.7</i>	<i>7.0</i>	<i>12.5</i>	<i>20.0</i>	<i>-25.5</i>	<i>-11.0</i>	<i>7.6</i>	<i>-2.4</i>	<i>-0.9</i>	<i>5.6</i>
British Columbia	103.300	78.300	77.000	93.300	124.000	80.400	73.000	74.400	70.200	70.100	73.900
	<i>-7.3</i>	<i>-24.2</i>	<i>-1.7</i>	<i>21.2</i>	<i>32.9</i>	<i>-35.2</i>	<i>-9.2</i>	<i>1.9</i>	<i>-5.6</i>	<i>-0.1</i>	<i>5.4</i>
Alberta	57.700	53.400	53.400	55.500	85.200	84.100	76.500	83.500	77.000	74.800	79.400
	<i>4.2</i>	<i>-7.5</i>	<i>0.0</i>	<i>3.9</i>	<i>53.5</i>	<i>-1.3</i>	<i>-9.0</i>	<i>9.2</i>	<i>-7.8</i>	<i>-2.9</i>	<i>6.1</i>
Saskatchewan	12.000	11.200	11.300	14.100	17.500	15.500	15.000	16.300	16.400	16.100	16.600
	<i>-2.4</i>	<i>-6.7</i>	<i>0.9</i>	<i>24.8</i>	<i>24.1</i>	<i>-11.4</i>	<i>-3.2</i>	<i>8.7</i>	<i>0.6</i>	<i>-1.8</i>	<i>3.1</i>
Manitoba	14.400	13.500	14.700	16.800	19.700	15.700	14.200	15.800	16.700	15.900	16.500
	<i>-0.7</i>	<i>-6.3</i>	<i>8.9</i>	<i>14.3</i>	<i>17.3</i>	<i>-20.3</i>	<i>-9.6</i>	<i>11.3</i>	<i>5.7</i>	<i>-4.8</i>	<i>3.8</i>
Ontario	228.300	199.000	219.000	238.700	280.100	188.600	166.000	172.600	162.800	161.100	173.200
	<i>-9.5</i>	<i>-12.8</i>	<i>10.1</i>	<i>9.0</i>	<i>17.3</i>	<i>-32.7</i>	<i>-12.0</i>	<i>4.0</i>	<i>-5.7</i>	<i>-1.0</i>	<i>7.5</i>
Quebec	82.500	86.400	96.300	112.200	109.500	87.100	75.900	90.200	97.100	98.200	101.300
	<i>5.6</i>	<i>4.7</i>	<i>11.5</i>	<i>16.5</i>	<i>-2.4</i>	<i>-20.5</i>	<i>-12.9</i>	<i>18.8</i>	<i>7.6</i>	<i>1.1</i>	<i>3.2</i>
New Brunswick	8.000	8.200	9.300	10.600	13.000	10.300	8.900	9.300	9.600	9.600	10.100
	<i>5.3</i>	<i>2.5</i>	<i>13.4</i>	<i>14.0</i>	<i>22.6</i>	<i>-20.8</i>	<i>-13.6</i>	<i>4.5</i>	<i>3.2</i>	<i>0.0</i>	<i>5.2</i>
Nova Scotia	10.600	11.100	12.300	13.900	15.900	12.400	10.300	11.100	11.100	10.900	11.300
	<i>5.0</i>	<i>4.7</i>	<i>10.8</i>	<i>13.0</i>	<i>14.4</i>	<i>-22.0</i>	<i>-16.9</i>	<i>7.8</i>	<i>0.0</i>	<i>-1.8</i>	<i>3.7</i>
Prince Edward Island	2.100	2.100	1.900	2.100	2.400	2.000	1.900	2.000	2.100	2.100	2.200
	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>-9.5</i>	<i>10.5</i>	<i>14.3</i>	<i>-16.7</i>	<i>-5.0</i>	<i>5.3</i>	<i>5.0</i>	<i>0.0</i>	<i>4.8</i>
Newfoundland & Labrador	3.900	3.700	4.100	4.700	6.800	6.300	5.400	5.700	6.100	6.100	6.200
	<i>-7.1</i>	<i>-5.1</i>	<i>10.8</i>	<i>14.6</i>	<i>44.7</i>	<i>-7.4</i>	<i>-14.3</i>	<i>5.6</i>	<i>7.0</i>	<i>0.0</i>	<i>1.6</i>

\* Includes sales in the Territories.

Annual percent changes are in italics.

Source: Canadian Real Estate Association, RBC Economics

### Home price forecast

Aggregate price	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026f	2027f
Canada	527.100	539.800	548.600	600.500	713.600	801.900	781.100	805.500	813.100	792.000	796.400
	<i>10.5</i>	<i>2.4</i>	<i>1.6</i>	<i>9.5</i>	<i>18.8</i>	<i>12.4</i>	<i>-2.6</i>	<i>3.1</i>	<i>0.9</i>	<i>-2.6</i>	<i>0.6</i>
British Columbia	760.600	801.600	773.000	837.700	981.600	1,112.800	1,107.100	1,159.600	1,152.100	1,118.500	1,124.100
	<i>8.1</i>	<i>5.4</i>	<i>-3.6</i>	<i>8.4</i>	<i>17.2</i>	<i>13.4</i>	<i>-0.5</i>	<i>4.7</i>	<i>-0.6</i>	<i>-2.9</i>	<i>0.5</i>
Alberta	429.600	428.400	421.200	421.000	443.900	477.700	485.700	530.500	565.000	567.100	574.100
	<i>0.8</i>	<i>-0.3</i>	<i>-1.7</i>	<i>0.0</i>	<i>5.4</i>	<i>7.6</i>	<i>1.7</i>	<i>9.2</i>	<i>6.5</i>	<i>0.4</i>	<i>1.2</i>
Saskatchewan	329.200	325.700	321.200	323.900	337.300	348.800	347.800	361.400	383.600	384.900	391.900
	<i>-0.8</i>	<i>-1.1</i>	<i>-1.4</i>	<i>0.8</i>	<i>4.1</i>	<i>3.4</i>	<i>-0.3</i>	<i>3.9</i>	<i>6.1</i>	<i>0.3</i>	<i>1.8</i>
Manitoba	296.700	298.800	304.300	313.500	345.200	374.300	361.100	382.500	418.200	423.900	428.100
	<i>2.8</i>	<i>0.7</i>	<i>1.8</i>	<i>3.0</i>	<i>10.1</i>	<i>8.4</i>	<i>-3.5</i>	<i>5.9</i>	<i>9.3</i>	<i>1.4</i>	<i>1.0</i>
Ontario	584.700	592.500	617.000	691.200	845.500	951.700	903.800	908.000	894.600	849.400	853.300
	<i>16.4</i>	<i>1.3</i>	<i>4.1</i>	<i>12.0</i>	<i>22.3</i>	<i>12.6</i>	<i>-5.0</i>	<i>0.5</i>	<i>-1.5</i>	<i>-5.1</i>	<i>0.5</i>
Quebec	323.900	336.700	355.200	391.600	461.000	517.800	524.700	562.800	615.200	645.700	649.400
	<i>3.7</i>	<i>4.0</i>	<i>5.5</i>	<i>10.2</i>	<i>17.7</i>	<i>12.3</i>	<i>1.3</i>	<i>7.3</i>	<i>9.3</i>	<i>5.0</i>	<i>0.6</i>
New Brunswick	204.100	210.500	213.900	217.600	259.000	320.900	340.400	369.100	394.100	400.400	402.300
	<i>0.2</i>	<i>3.1</i>	<i>1.6</i>	<i>1.7</i>	<i>19.0</i>	<i>23.9</i>	<i>6.1</i>	<i>8.4</i>	<i>6.8</i>	<i>1.6</i>	<i>0.5</i>
Nova Scotia	267.200	270.500	277.800	300.000	375.400	458.600	468.400	500.400	521.100	509.800	512.200
	<i>3.9</i>	<i>1.2</i>	<i>2.7</i>	<i>8.0</i>	<i>25.1</i>	<i>22.2</i>	<i>2.1</i>	<i>6.8</i>	<i>4.1</i>	<i>-2.2</i>	<i>0.5</i>
Prince Edward Island	240.000	267.300	277.600	312.100	368.400	420.000	432.300	453.900	472.600	477.900	481.200
	<i>10.8</i>	<i>11.4</i>	<i>3.9</i>	<i>12.4</i>	<i>18.0</i>	<i>14.0</i>	<i>2.9</i>	<i>5.0</i>	<i>4.1</i>	<i>1.1</i>	<i>0.7</i>
Newfoundland & Labrador	294.700	284.800	272.700	271.400	290.200	320.700	327.900	350.600	380.700	389.600	390.500
	<i>-1.3</i>	<i>-3.4</i>	<i>-4.2</i>	<i>-0.5</i>	<i>6.9</i>	<i>10.5</i>	<i>2.2</i>	<i>6.9</i>	<i>8.6</i>	<i>2.3</i>	<i>0.2</i>

Annual percent changes are in italics.

Source: RPS, Statistics Canada, RBC Economics

The material contained in this report is the property of Royal Bank of Canada and may not be reproduced in any way, in whole or in part, without express authorization of the copyright holder in writing. The statements and statistics contained herein have been prepared by RBC Economics Research based on information from sources considered to be reliable. We make no representation or warranty, express or implied, as to its accuracy or completeness. This publication is for the information of investors and business persons and does not constitute an offer to sell or a solicitation to buy securities.

®Registered trademark of Royal Bank of Canada.  
©Royal Bank of Canada.