



COMMUNIQUÉ

SELON UN SONDAGE DE RBC, LES PROJETS DE RÉNOVATION DOMICILIAIRE POURRAIENT LÉGÈREMENT AUGMENTER AU QUÉBEC

MONTREAL, 29 octobre 2008 — Un sondage de RBC révèle que les intentions de procéder à des travaux de rénovation domiciliaire au Québec ont légèrement augmenté. En effet, 67 % des propriétaires d'habitations au Québec prévoient rénover leur propriété au cours des deux prochaines années, comparativement à 64 % en 2007 et à 66 % en 2006.

En moyenne, les propriétaires québécois prévoient consacrer 8 463 \$ par foyer à leurs rénovations, la moyenne la moins élevée au pays. Les propriétaires québécois, comparativement plus enclins (70 %) que les propriétaires ailleurs au Canada à élaborer un budget de rénovation, étaient également les moins susceptibles (46 %) de dépasser ce budget.

« Comme la majorité des propriétaires du Québec prévoient rénover leur domicile, il est important d'envisager les coûts de la rénovation de façon prudente et réaliste, explique Danielle Coutlee, directrice, Vente stratégique et soutien, Québec, RBC Banque Royale. Il est très encourageant de constater qu'un aussi grand nombre de Québécois comprennent l'importance de préparer un budget de rénovation et de le respecter. »

Au Québec, ce sont la salle de bain et la cuisine qui arrivent en tête des intentions de procéder à des travaux de rénovation (58 % et 54 % respectivement). Vingt-six pour cent des répondants envisagent d'ajouter une ou plusieurs pièces à leur maison et 31 % prévoient améliorer l'aménagement paysager de leur propriété. En ce qui a trait aux travaux de mise en valeur, 53 % disent vouloir repeindre et 29 % remplaceront leur revêtement de sol.

Parmi les répondants, la majorité (54 %) des propriétaires qui comptent entreprendre des travaux le font pour rendre leur propriété plus attrayante, 32 % disent qu'ils espèrent ainsi augmenter la valeur de leur maison, et 36 % affirment qu'il ne s'agit que d'entretien ou de réparations de routine. Soixante-six pour cent des répondants du Québec comptent puiser dans leurs économies pour payer leurs rénovations, et 24 % d'entre eux envisageraient la possibilité d'emprunter sur la valeur nette de leur propriété.

Des rénovations écologiques

Près des trois quarts des propriétaires québécois (72 %) choisiraient des solutions écologiques si cela leur permettait d'économiser à long terme, même si le coût des rénovations était initialement plus élevé. Trente pour cent des répondants sont intrigués par l'idée de vivre « hors réseau », c'est-à-dire en autosuffisance, sans avoir recours aux services publics. Le concept de « maison nette zéro » attire encore davantage les Québécois. En effet, 62 % des personnes interrogées affirment qu'elles envisageraient toute option permettant à leur maison de produire au moins autant d'énergie qu'elle n'en consomme. La majorité des Québécois (73 %) croient que des

améliorations « vertes » augmenteraient la valeur de leur maison.

Quelques autres chiffres comparant les propriétaires québécois à ceux des autres régions du Canada :

- Ils sont les moins nombreux à planifier des rénovations ou des améliorations dans la prochaine année (53 %)
- Ils sont les moins nombreux (avec ceux de la C.-B.) à avoir effectué des rénovations au cours des deux dernières années (61 %)

Projets selon la région

Dépenses moyennes

Québec	67 %	8 463 \$
C.-B.	69 %	10 064 \$
Alberta	74 %	12 422 \$
Sask./Man.	71 %	9 743 \$
Ontario	71 %	12 306 \$
Atlantique	73 %	10 042 \$

Rénover ou vendre et déménager

Région	Rénover	Vendre
Québec	74 %	17 %
C.B.	75 %	19 %
Alberta	71 %	23 %
Sask./Man.	75 %	17 %
Ontario	75 %	19 %
Atlantique	78 %	15 %

Ce ne sont là que quelques-unes des conclusions de l'étude RBC menée par Ipsos Reid entre les 13 et 18 août 2008. Le questionnaire en ligne était basé sur un échantillon aléatoire de 3 733 adultes canadiens possédant une habitation, y compris 920 québécois. Avec un échantillon de cette taille, les résultats sont considérés comme précis à $\pm 3,2$ points de pourcentage près, 19 fois sur 20, comparativement à ce qu'ils auraient été si toute la population adulte québécoise avait été consultée. Ces données ont été pondérées statistiquement pour assurer que la composition de l'échantillon par région et par âge et sexe reflète celle de la population canadienne réelle d'après les données du recensement de 2006.

Contact médias :

Raymond Chouinard, Relations avec les médias, (514) 874-6556

Pour obtenir les résultats complets, consultez le site Web d'Ipsos Reid : www.ipsos.ca.

Les graphiques peuvent être téléchargés à : www.rbc.com/newsroom.