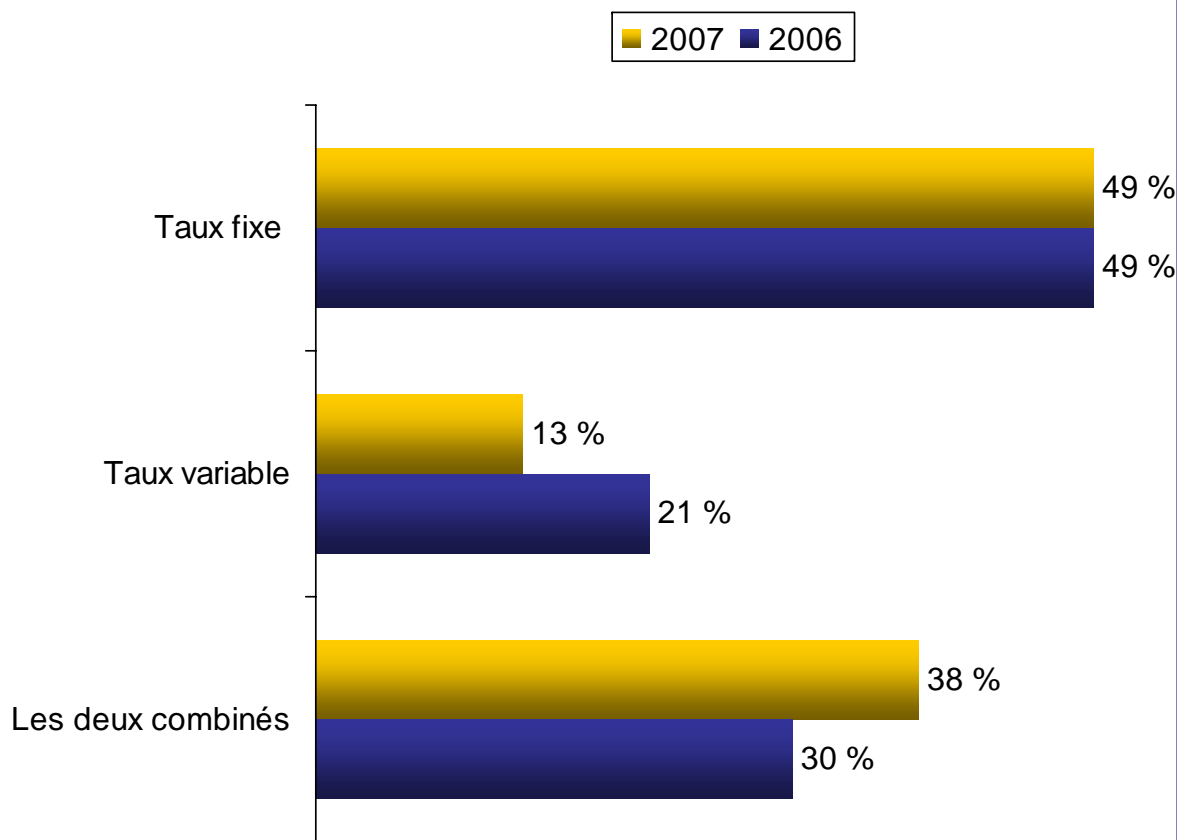




# Chez les 72 % ayant l'intention d'acheter une maison, l'hypothèque à taux fixe est encore le choix le plus populaire, mais la proportion de ceux qui veulent une combinaison de taux augmente ; écart démographique

Avez-vous l'intention de prendre un prêt hypothécaire à taux d'intérêt fixe, un prêt hypothécaire à taux variable ou les deux combinés pour votre nouvelle maison ?



	Fixe	Variable	Les deux
18-24*	45 %	8 %	46 %
25-34	53 %	12 %	35 %
35-44	50 %	11 %	39 %
45-54	49 %	15 %	36 %
55+	41 %	22 %	37 %
Propriétaires	54 %	18 %	28 %
Locataires	45 %	9 %	46 %
C.-B.	55 %	14 %	31 %
Alberta*	41 %	5 %	54 %
Sask./Man.*	59 %	16 %	24 %
Ontario	44 %	16 %	40 %
Québec	48 %	12 %	40 %
Atlantique*	69 %	12 %	19 %

2007 : Achèteront probablement une maison au cours des deux prochaines années (N=659) ; 2006 : N=660

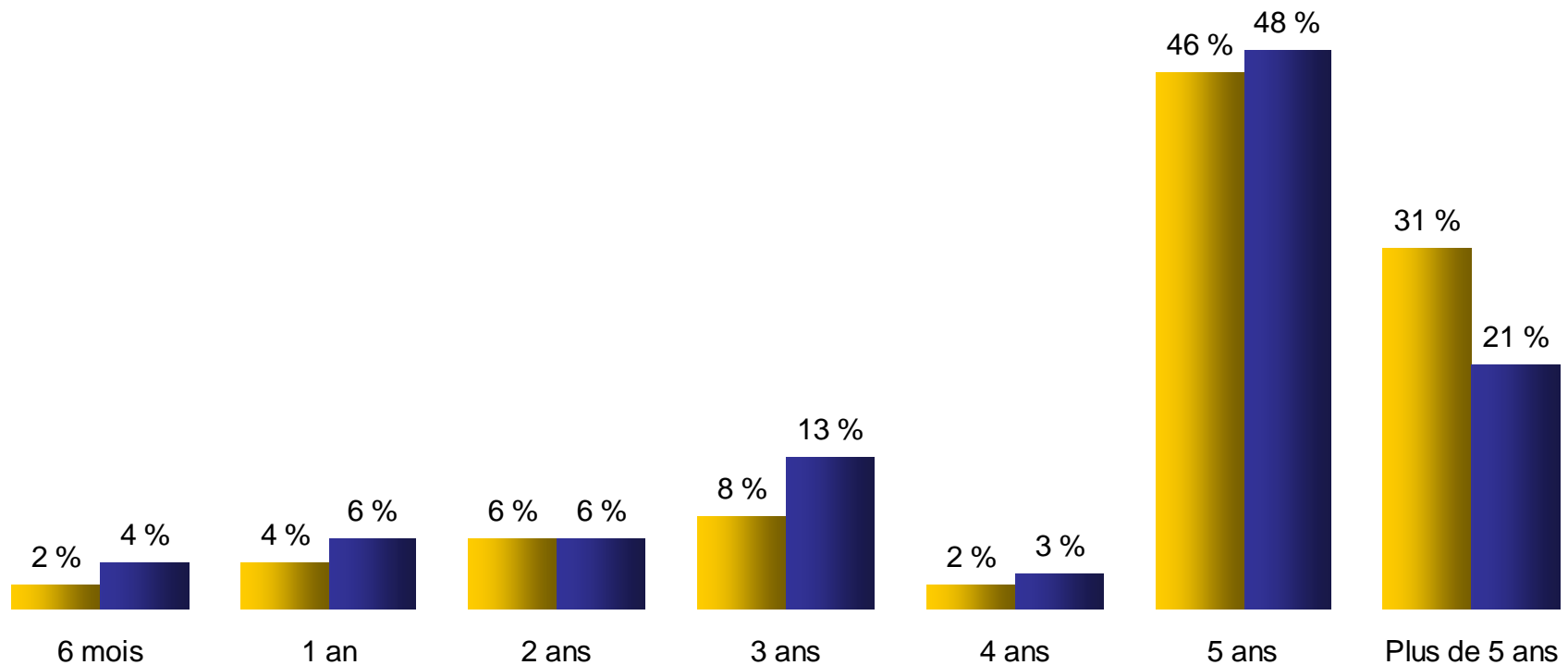
\*Attention : petits échantillons



## Et la plupart de ceux qui opteraient pour un taux fixe ou combiné pensent à des durées de 5 ans et plus

Quelle serait la durée du prêt hypothécaire à taux d'intérêt fixe que vous choisiriez probablement le plus ? Par durée, nous entendons le temps pendant lequel votre taux d'intérêt serait « fixe » jusqu'à la date de renouvellement du prêt et non la période d'amortissement total de votre hypothèque.

■ 2007 ■ 2006

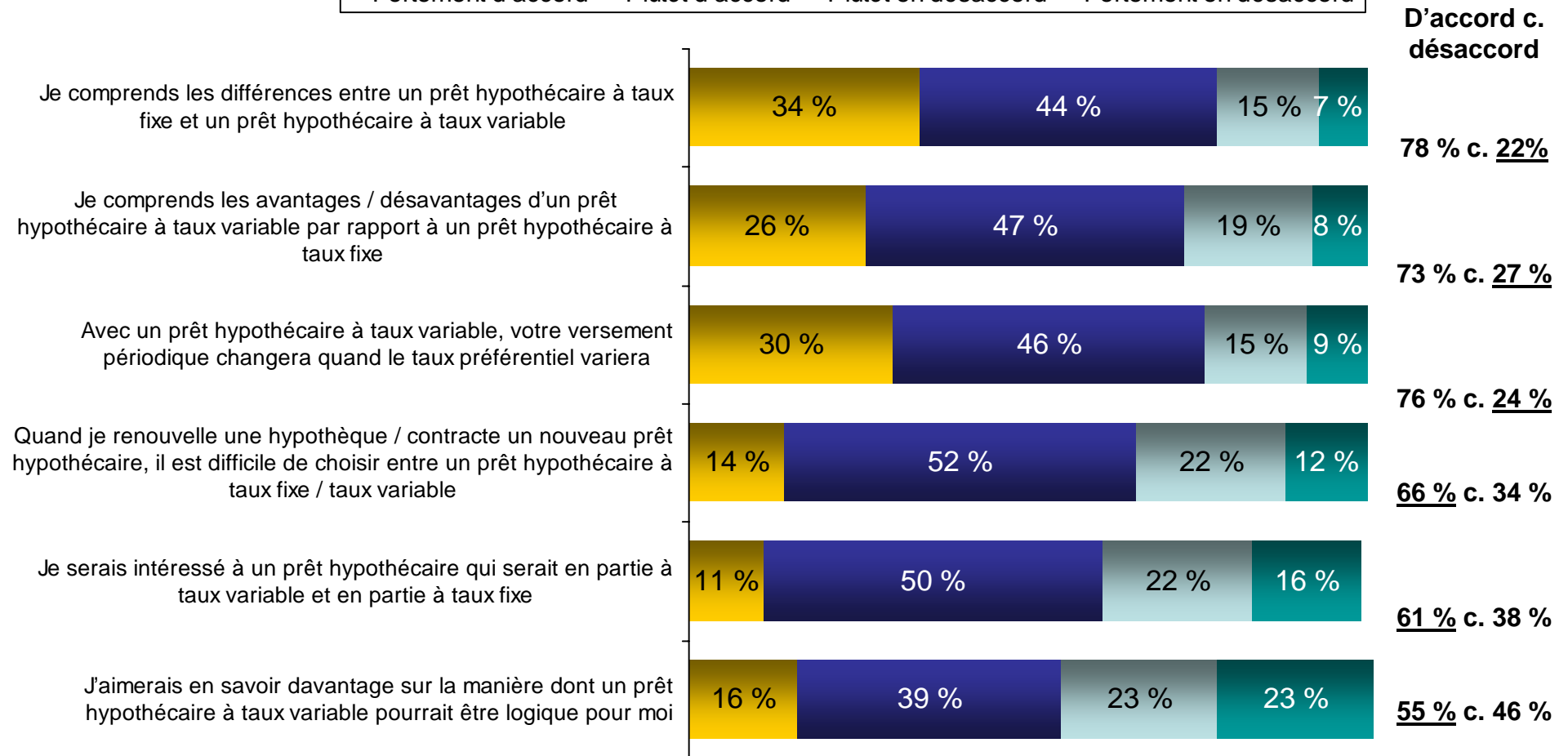




# Beaucoup de Canadiens se sentent perdus entre les hypothèques à taux fixe et à taux variable. La plupart trouvent difficile de choisir, et aimeraient avoir plus d'informations ...

**Veillez indiquer dans quelle mesure vous êtes d'accord avec les énoncés suivants :**

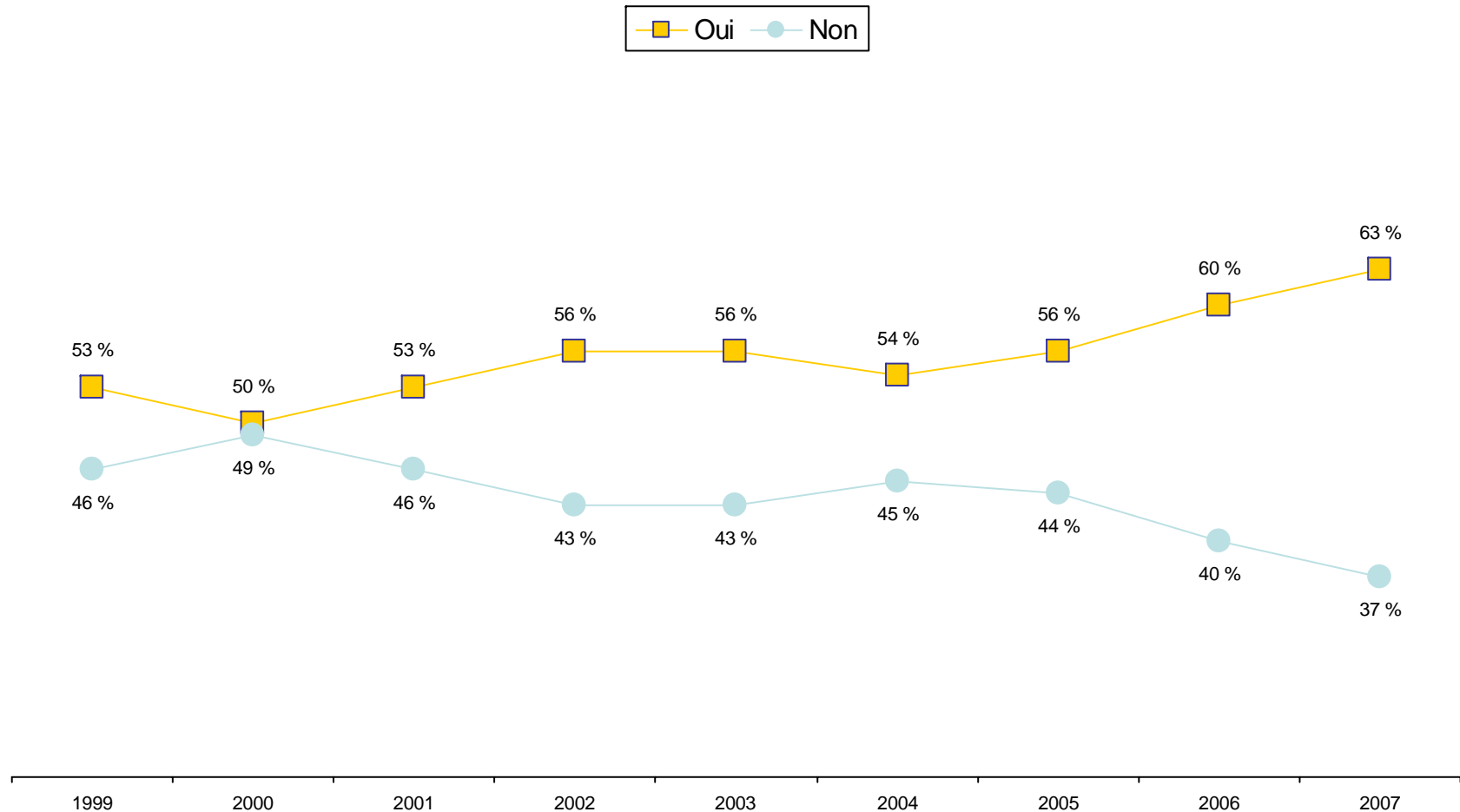
■ Fortement d'accord ■ Plutôt d'accord ■ Plutôt en désaccord ■ Fortement en désaccord





# La proportion de propriétaires ayant une hypothèque continue d'augmenter ; 2 sur 3 aujourd'hui ...

Avez-vous un prêt hypothécaire sur votre maison ?

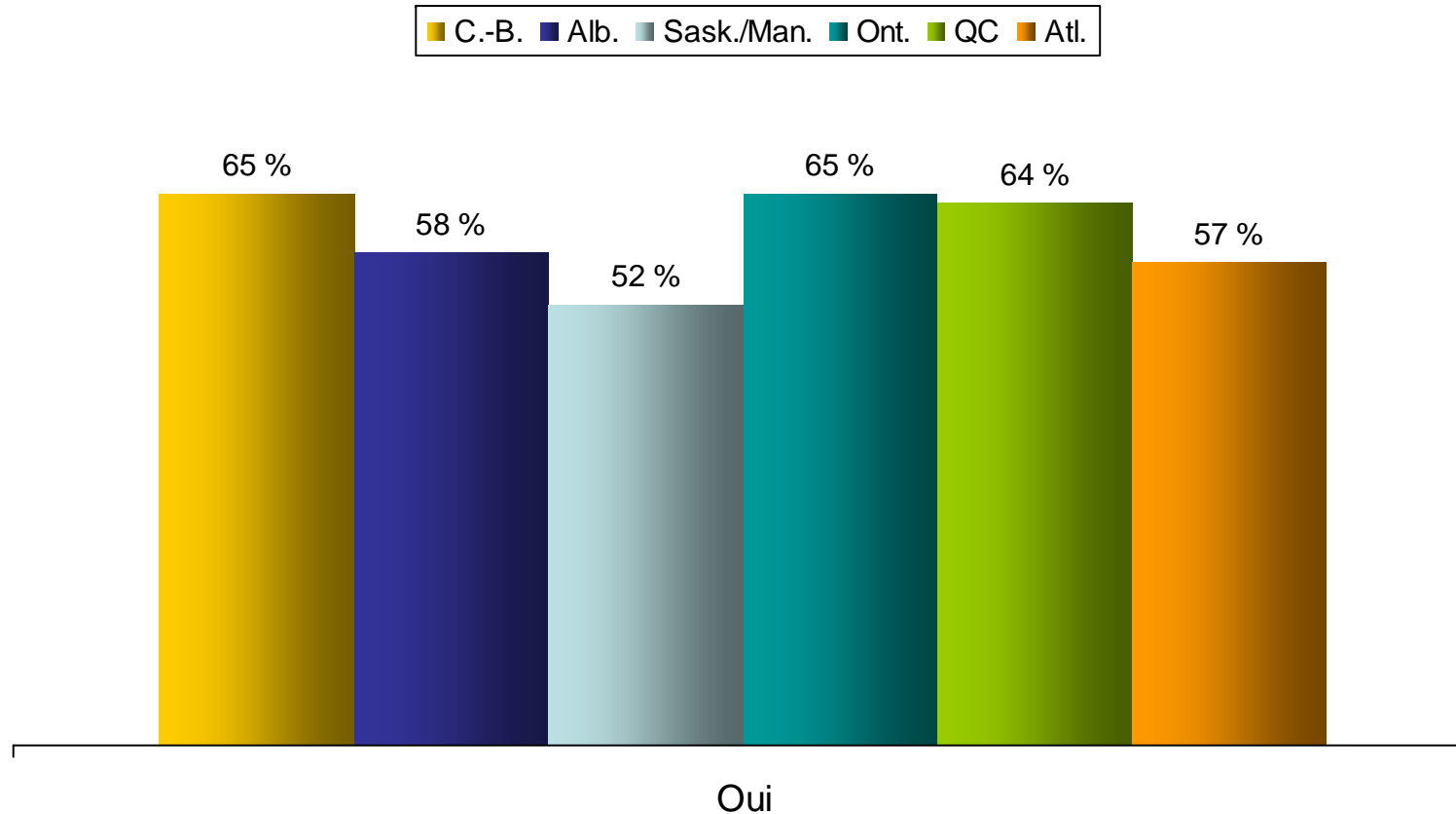


2007 : Propriétaires (N=1 494) ; 2006 : Propriétaires (N=1 434) ; 2005 : Propriétaires (N=1 297) ; 2004 : Propriétaires (N=1 268) ; 2003 : Propriétaires (N=1 039) ; 2002 : Propriétaires (N=1 027) ; 2001 : Propriétaires (N=800)



# La plupart des propriétaires ont un prêt hypothécaire, partout au Canada, mais ils sont moins nombreux dans les Prairies

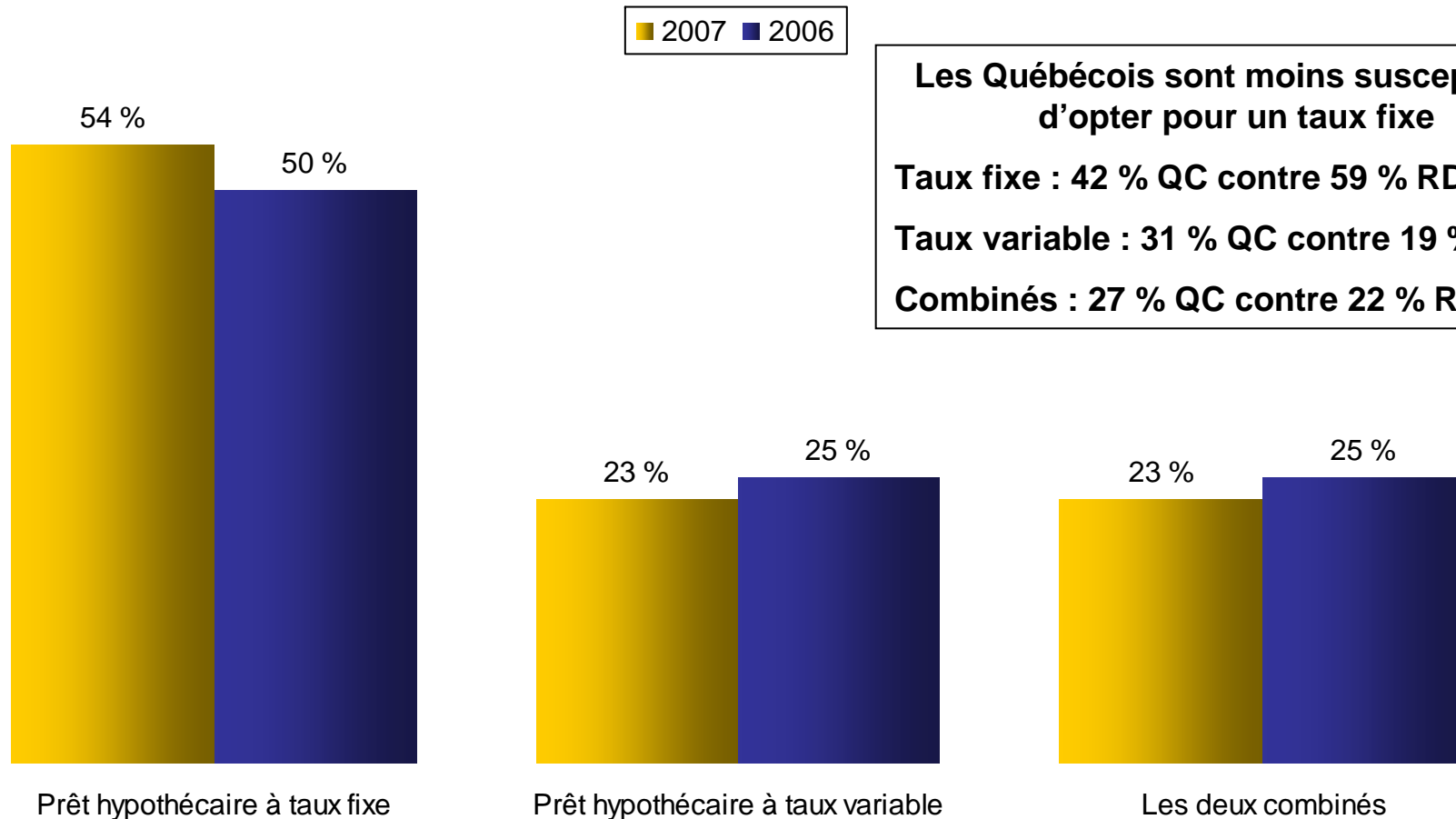
Avez-vous un prêt hypothécaire sur votre maison ?





# Parmi les 2/3 des propriétaires qui ont une hypothèque, la moitié opteront pour une hypothèque à taux fixe au renouvellement ; les autres sont divisés ; inchangé par rapport à l'an dernier

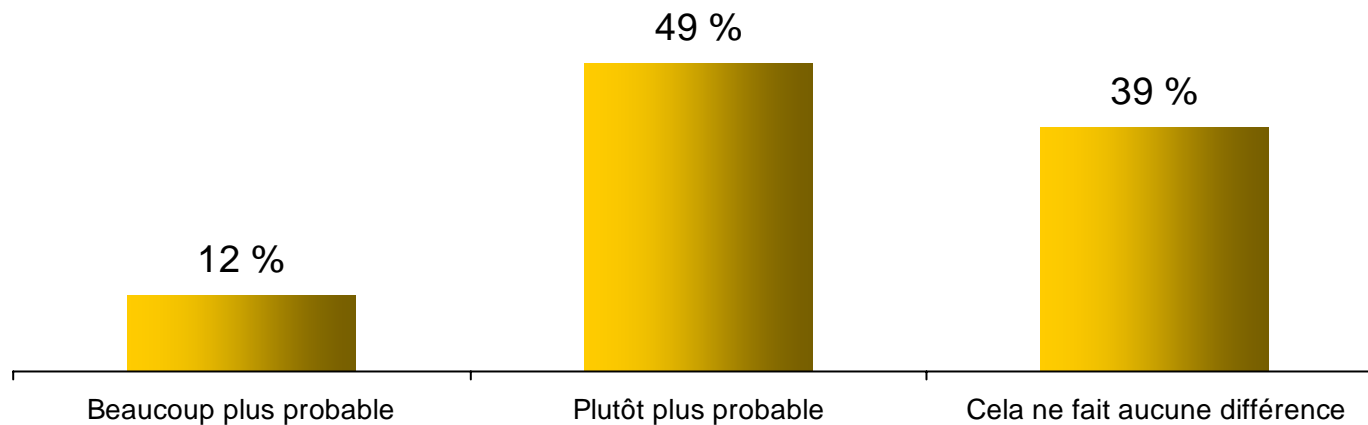
Quand vous renouvelerez votre prêt hypothécaire la prochaine fois, choisirez-vous un prêt hypothécaire à taux d'intérêt fixe, un prêt hypothécaire à taux variable ou les deux combinés ?





## Quand on leur explique qu'avec un taux variable, ils paieront moins d'intérêts, la plupart disent qu'ils opteront plus probablement pour un taux variable au prochain renouvellement

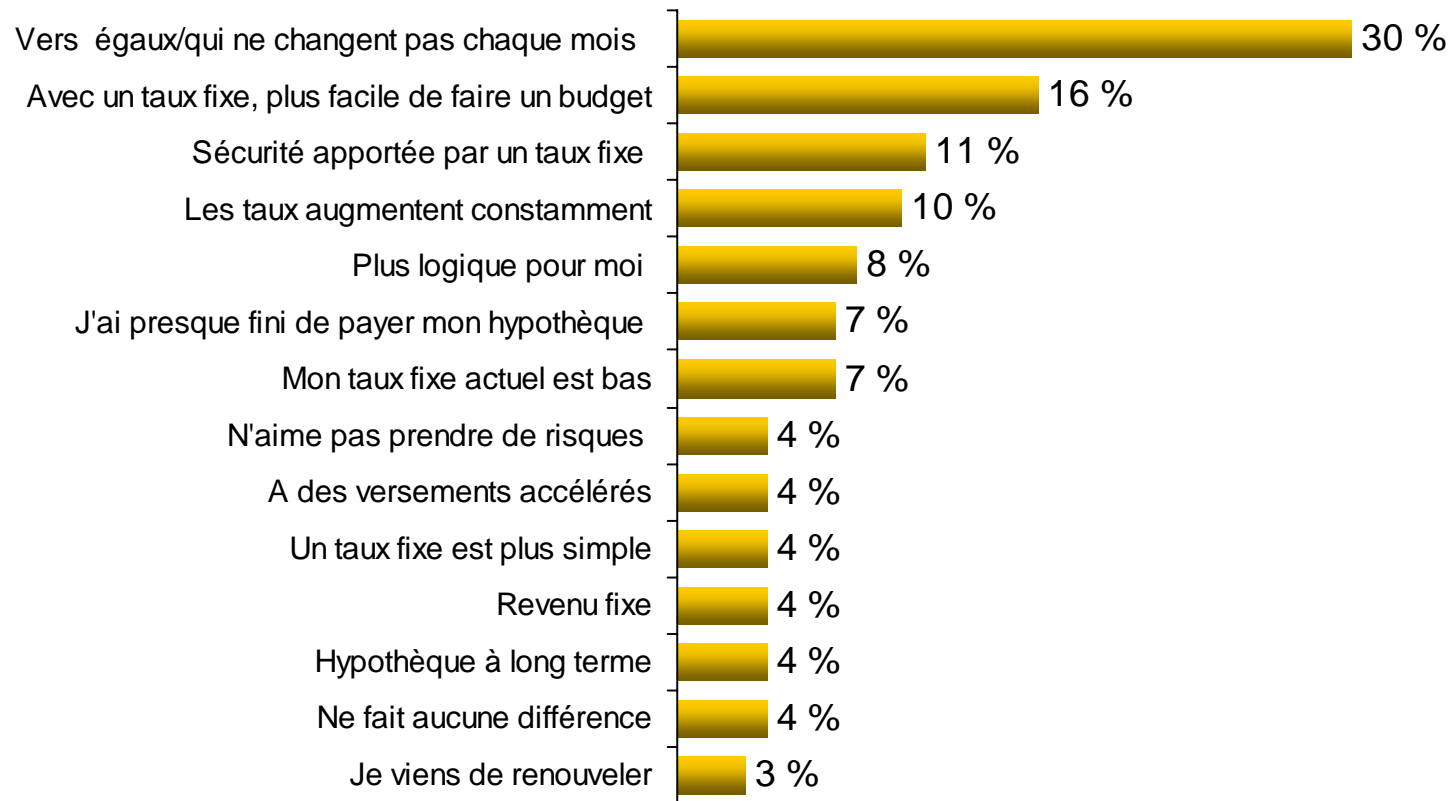
Des études ont démontré que ceux qui ont un prêt hypothécaire à taux d'intérêt variable paieront habituellement moins en frais d'intérêts pendant la durée de leur prêt hypothécaire que les gens qui ont un prêt hypothécaire à taux fixe. En sachant cela, dans quelle mesure est-il plus probable que vous opterez pour un prêt hypothécaire à taux variable ou combiné quand vous renouvelerez votre prêt hypothécaire ?





# Pourquoi cela ne fait-il *aucune* différence pour 4 Canadiens sur 10 ? Une variété de raisons : facilité, commodité, sécurité, etc.

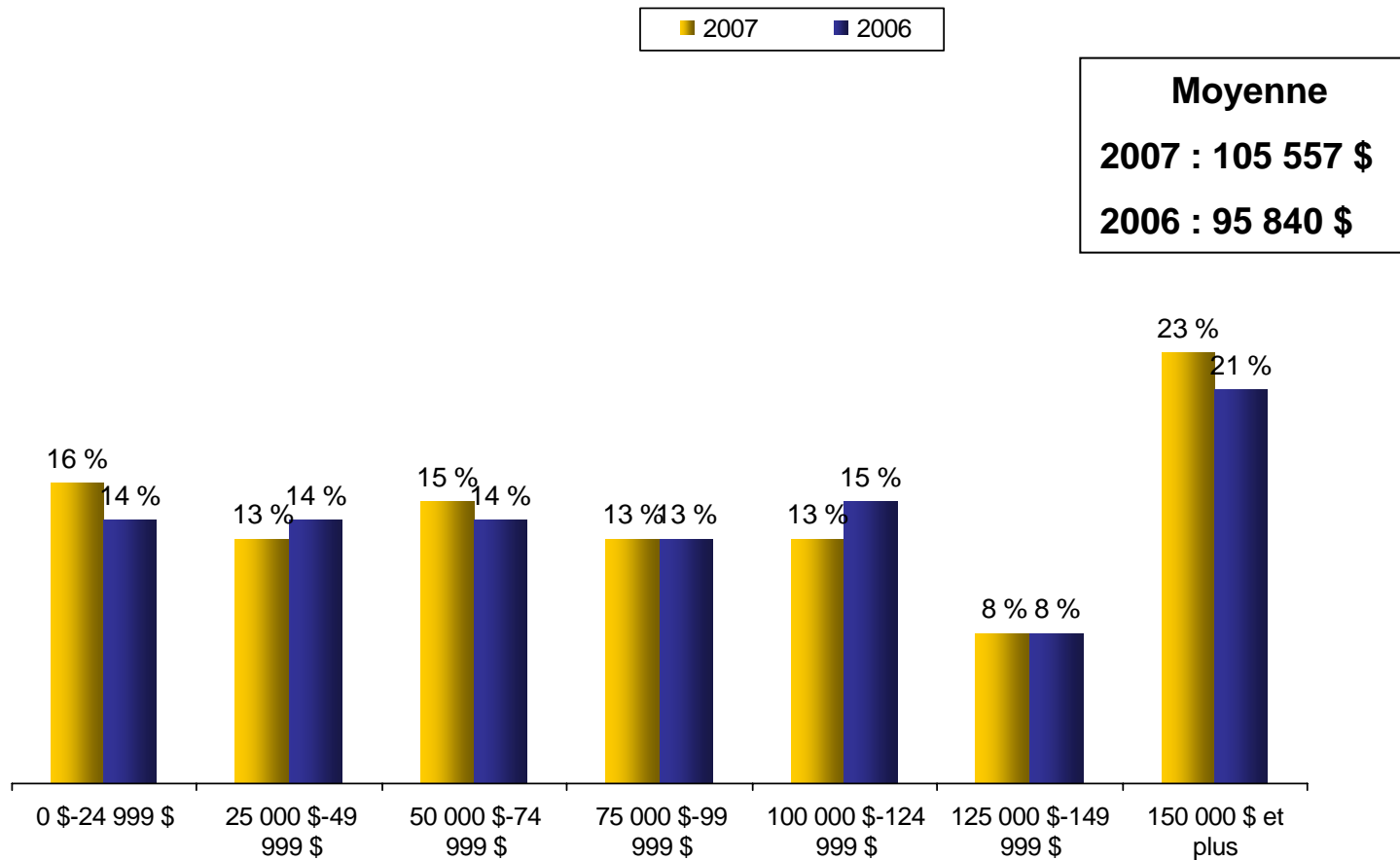
Et pourquoi cela ne fait aucune différence pour vous de savoir qu'un taux variable fait baisser les intérêts à payer ?





# Les titulaires d'un prêt hypothécaire ont en moyenne encore 106 000 \$ à payer, 10 000 \$ de plus que l'an dernier

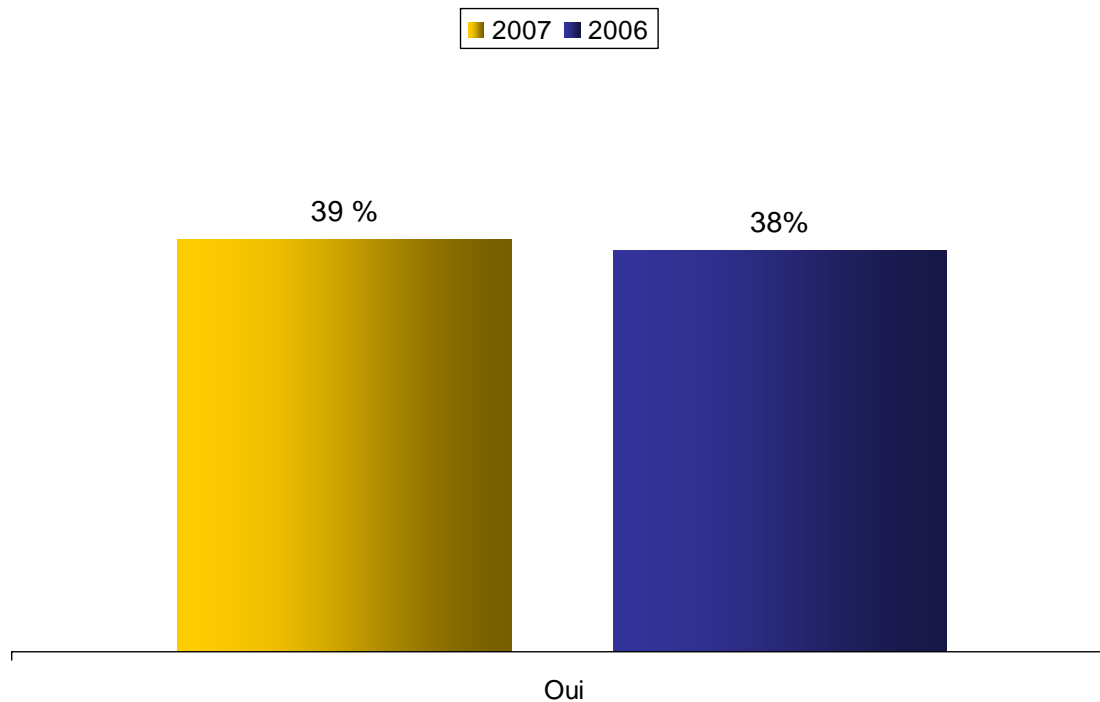
Combien reste-t-il à payer sur le prêt hypothécaire de votre maison ?





# Quatre propriétaires sur 10 ont emprunté sur la valeur nette de leur maison, inchangé par rapport à l'an dernier

Avez-vous déjà emprunté sur la valeur nette de votre maison, c'est-à-dire en refinançant votre prêt hypothécaire pour un montant plus élevé ou en prenant une marge de crédit garantie sur votre maison ?



	Oui
18-24*	28 %
25-34	33 %
35-44	37 %
45-54	47 %
55+	37 %
C.-B.	40 %
Alberta*	46 %
Sask./Man.*	46 %
Ontario	42 %
Québec	28 %
Atlantique*	33 %



# Trois sur dix ont refinancé leur hypothèque l'an dernier. Cette proportion est aussi inchangée

Avez-vous refinancé votre prêt hypothécaire au cours des 12 derniers mois ?

■ 2007 ■ 2006

