

Québec : Selon un nouveau sondage de RBC mené par Ipsos Reid, trois propriétaires québécois sur cinq (61 %) ont un amortissement hypothécaire résiduel de moins de 20 ans. Ce pourcentage est légèrement inférieur à la moyenne nationale (64 %). Les propriétaires du Québec semblent aussi privilégier les prêts hypothécaires à taux fixe et les prêts hypothécaires hybrides pour leur prochain achat.

« Les Québécois ont toujours affiché un niveau de confiance élevé en ce qui a trait aux avantages liés à l'achat d'une maison, a déclaré Claude DeMone, directeur général, Stratégies de financement sur valeur nette immobilière RBC. Avant d'acheter une maison, il est important de connaître toutes les options qui s'offrent à vous en matière de prêts hypothécaires. Consulter un professionnel qualifié peut vous aider à faire un choix judicieux et, ainsi, à préserver la souplesse de votre budget. »

Faits saillants par région

Près du tiers des propriétaires québécois prévoient n'avoir pas terminé de rembourser leur prêt hypothécaire à l'âge habituel de la retraite.

- 31 % prévoient terminer de rembourser leur prêt hypothécaire passé l'âge de 65 ans ou ne jamais arriver à le rembourser intégralement, un pourcentage plus élevé que la moyenne nationale (27 %).
- 24 % prévoient terminer de rembourser leur prêt hypothécaire au plus tard à l'âge de 65 ans, un pourcentage inférieur à la moyenne nationale (30 %)
- 31 % prévoient terminer de rembourser leur prêt hypothécaire au plus tard à l'âge de 55 ans, un pourcentage légèrement plus élevé que la moyenne nationale (30 %).
- 2 % prévoient terminer de rembourser leur prêt hypothécaire au plus tard à l'âge de 35 ans (moyenne nationale : 3 %), et 12 %, au plus tard à 45 ans (moyenne nationale : 9 %).

Le Québec arrive au deuxième rang, derrière la Colombie-Britannique, au chapitre de la durée de l'amortissement résiduel.

- 39 % ont un amortissement hypothécaire résiduel de plus de 21 ans, un pourcentage supérieur à la moyenne nationale (37 %).
- 34 % ont un amortissement hypothécaire résiduel se situant entre 11 et 20 ans (moyenne nationale : 32 %).
- 27 % ont un amortissement hypothécaire résiduel de 10 ans ou moins (moyenne nationale : 32 %)

La majorité des propriétaires du Québec (68 %) croient que les taux d'intérêt demeureront stables ou augmenteront de moins de 1 %.

- 50 % affirment que les taux demeureront pratiquement inchangés (moyenne nationale : 51 %)
- 18 % croient que les taux augmenteront de moins de 1 % (moyenne nationale : 18 %)
- 21 % indiquent que les taux augmenteront de 1 à 3 % (moyenne nationale : 21 %)
- 4 % pensent que les taux vont diminuer alors que 7 % sont d'avis que les taux vont augmenter de plus de 3 % (moyenne nationale : 4 % et 5 %, respectivement)

Les propriétaires québécois ont un intérêt plus élevé que la moyenne nationale pour les hypothèques à taux fixe et les hypothèques hybrides lorsqu'ils envisagent leur prochain achat.

- 49 % prévoient contracter un prêt hypothécaire à taux fixe (moyenne nationale : 46 %)
- 23 % prévoient contracter un prêt hypothécaire à taux variable (moyenne nationale : 29 %)
- 28 % prévoient contracter un prêt hypothécaire hybride (moyenne nationale : 25 %)

Pour obtenir des [conseils sur la gestion de votre prêt hypothécaire](#), notamment pour savoir comment vous pourriez rembourser votre prêt hypothécaire plus rapidement ou le mettre à l'abri des contraintes tout en épargnant des milliers de dollars, cliquez ici www.centredexpertiserbc.com/accesion_a_la_propriete/gerer_votre_hypothèque.