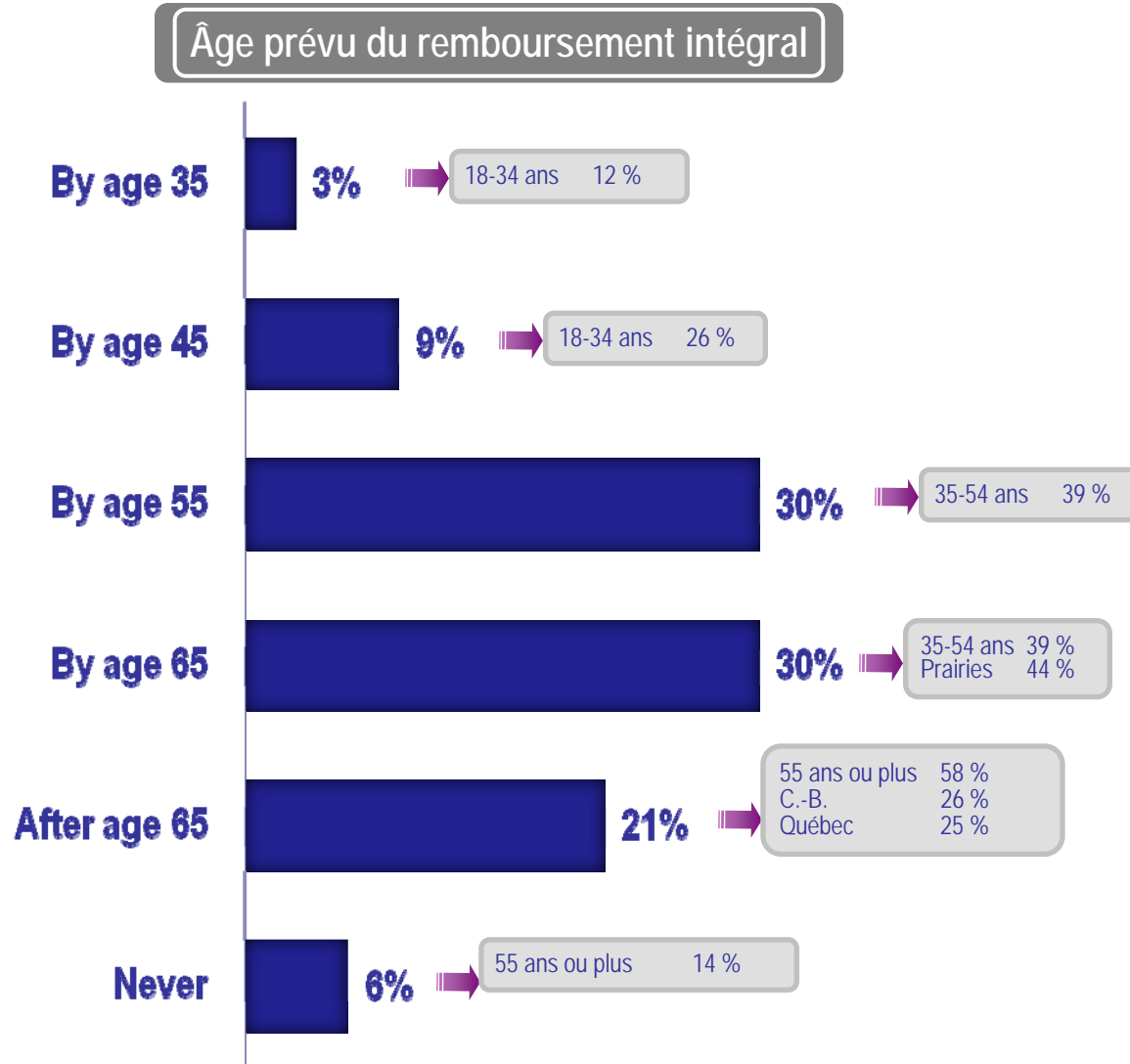
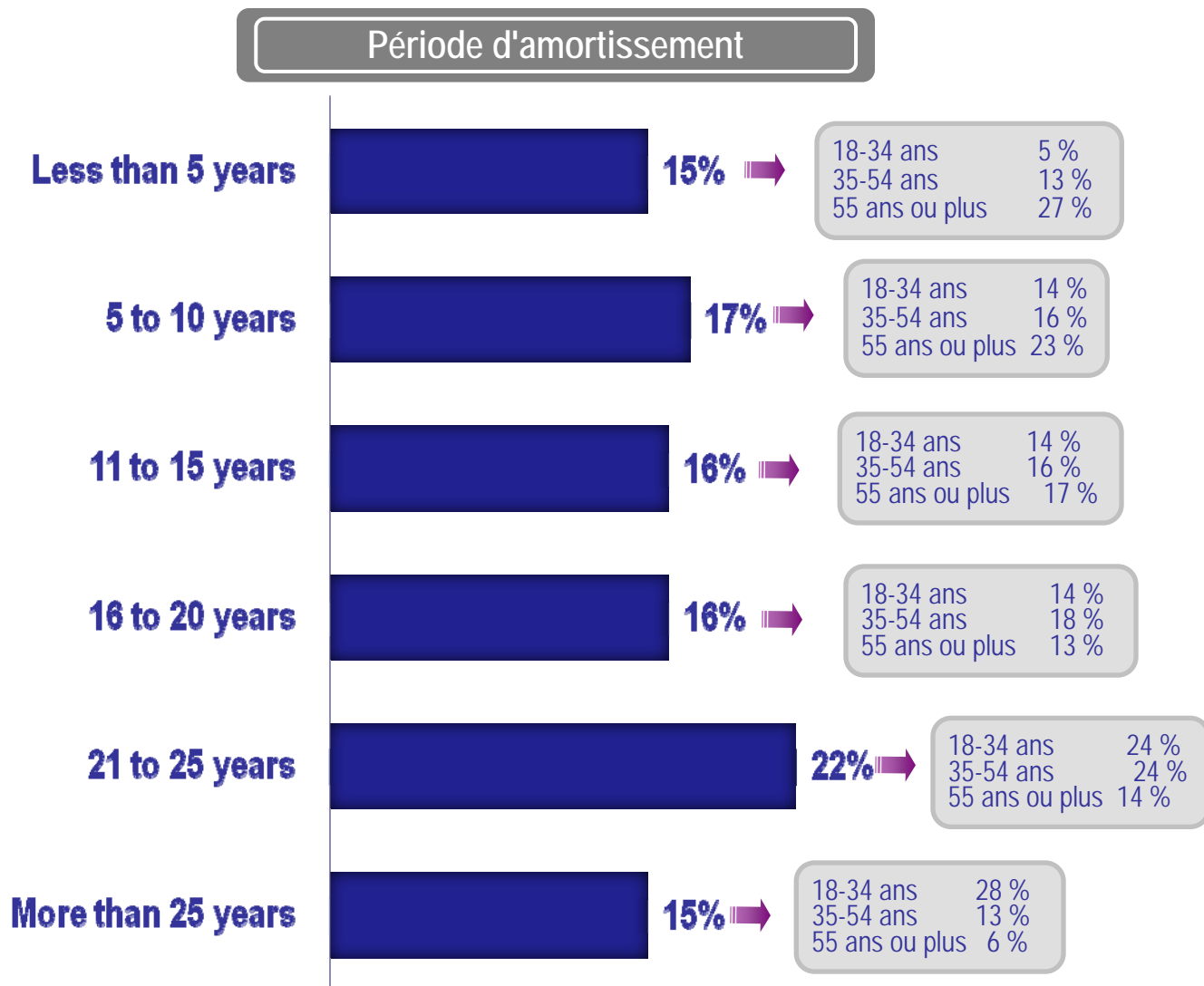


7 propriétaires sur 10 prévoient avoir remboursé intégralement leur prêt hypothécaire au plus tard à l'âge de 65 ans.



Q. 7. À quel âge pensez-vous que vous n'aurez plus d'hypothèque ?
 Base : Propriétaires qui détiennent un prêt hypothécaire (n=817)

Pour le tiers des titulaires d'un prêt hypothécaire, la période d'amortissement est inférieure à 10 ans. Pour le tiers des titulaires de 55 ans ou plus, elle est de plus de 16 ans.

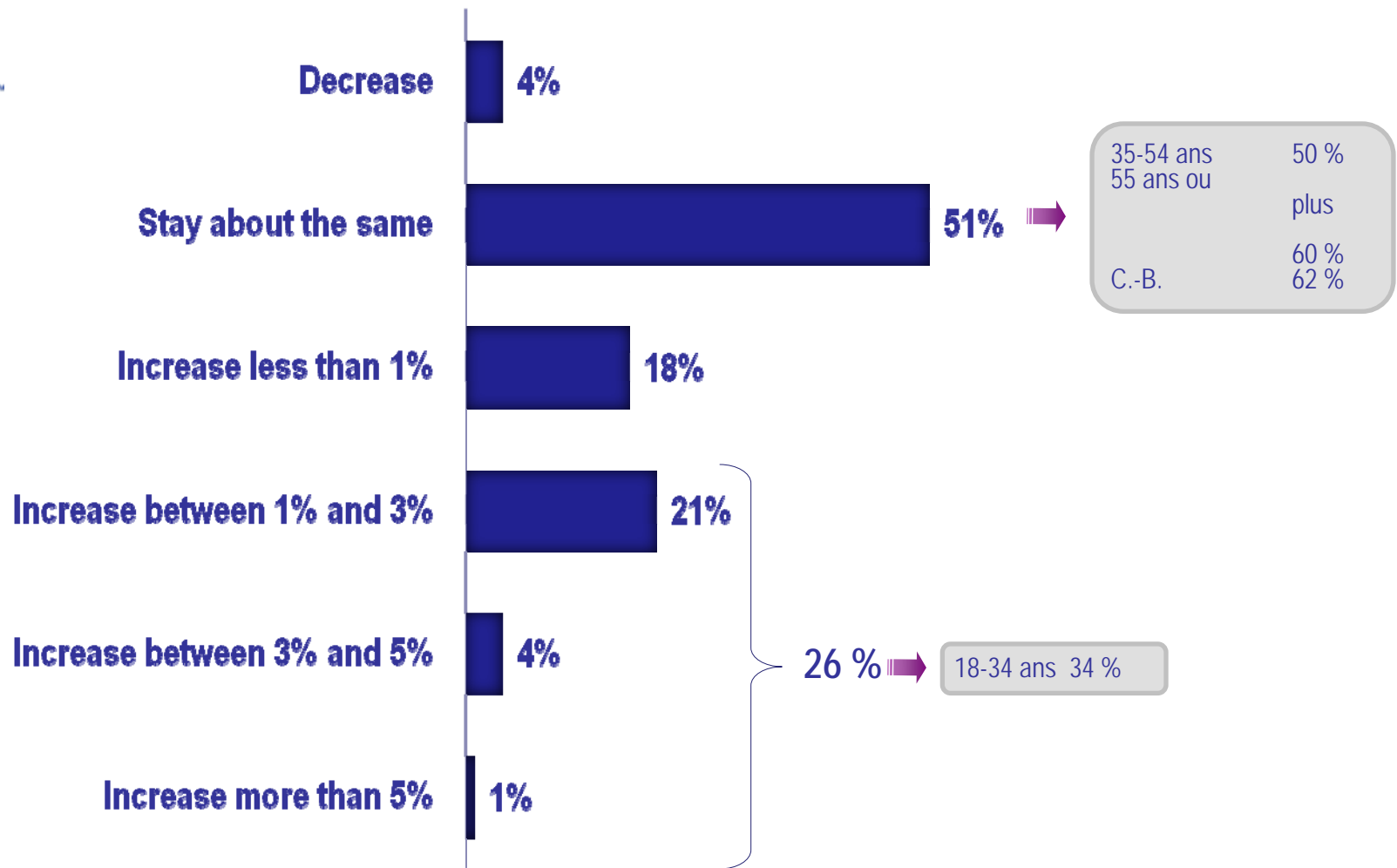


Q. 6. Quelle est la période d'amortissement de votre prêt hypothécaire, c'est-à-dire que toute votre hypothèque sera entièrement payée et vous n'aurez plus besoin d'un prêt hypothécaire ?
 Base : Propriétaires qui détiennent un prêt hypothécaire (n=817)

La moitié des Canadiens croient que les taux d'intérêt demeureront sensiblement les mêmes au cours des six à douze prochains mois



Attentes relatives aux taux d'intérêt



Q. 11. Comment seront, pensez-vous, les taux d'intérêt au cours des 6 à 12 prochains mois ?
 Base : Tous les répondants (n=2016)



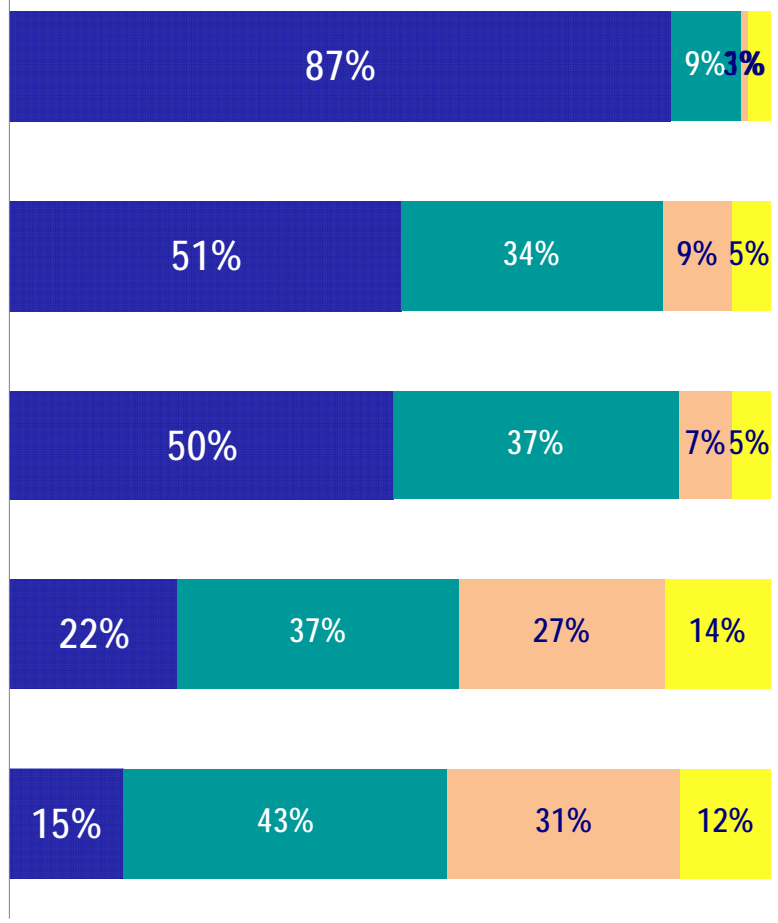
Le taux d'intérêt est la caractéristique la plus importante dans le choix d'un prêt hypothécaire, suivi par les options de versements accélérés et de remboursement souples.



Importance des caractéristiques d'une hypothèque

% des deux cases supérieures

- Low interest rate
- Accelerated payment options (increasing the number of payments (to weekly or bi-weekly) to reduce your amortization)
- Flexible payment options (such as lump sum and double up payment options)
- The option to use a home equity line of credit (a line of credit secured by your home) along with your mortgage
- A hybrid mortgage that blends fixed and variable rates



96 %

85 %

88 %

60 %

58 %

18-34 ans 91 %
Québec 81 %
(peu élevé)

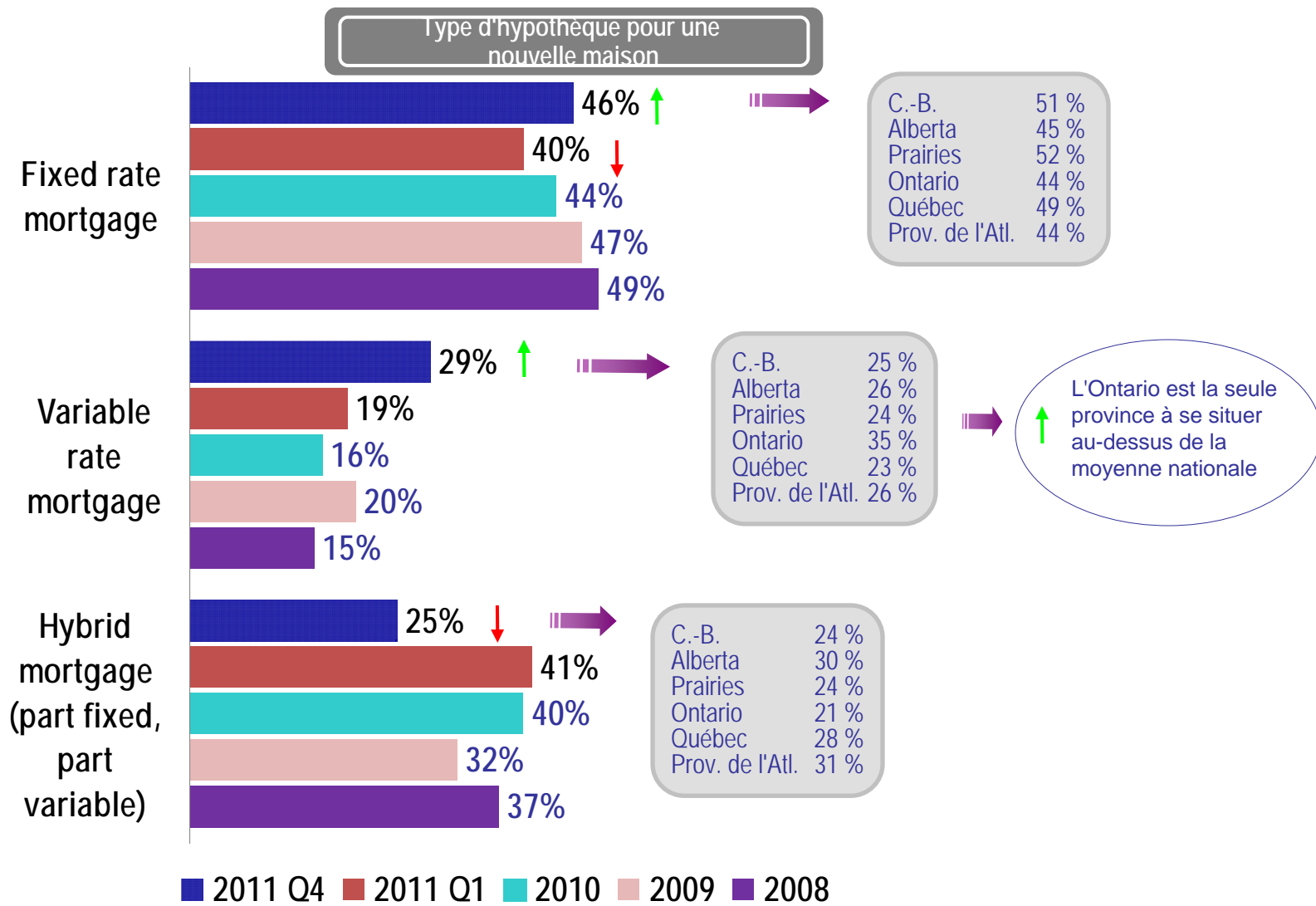
18-34 ans 64 %

■ Very important ■ Somewhat important ■ Not very important ■ Not at all important

Q. 3. Lorsque vous choisissez un prêt hypothécaire, dans quelle mesure chacune de ces caractéristiques est-elle importante pour vous ?
Base : Tous les répondants (n=2016)



L'intérêt rattaché aux prêts hypothécaires hybrides a diminué considérablement ; la popularité des prêts hypothécaires à taux variable et à taux fixe est en hausse.



Q. 2. Avez-vous l'intention de contracter un prêt hypothécaire à taux d'intérêt fixe, un prêt hypothécaire à taux variable ou un prêt hypothécaire hybride (en partie à taux d'intérêt fixe et en partie à taux d'intérêt variable) pour votre nouvelle maison ?

Base : Personnes susceptibles d'acheter une maison au cours des deux prochaines années (n=587)