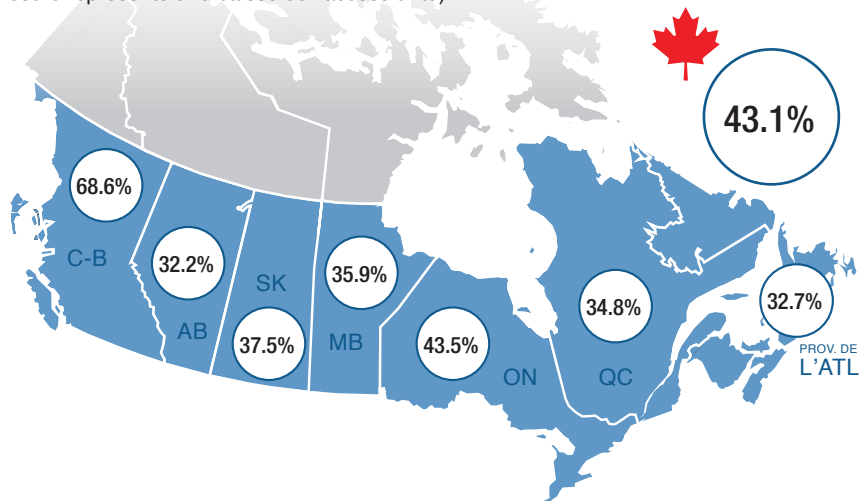


Situation De L'accessibilité À La Propriété Au Canada

Bungalow détaché (propriété étalon) – Premier trimestre de 2012

Selon le dernier rapport *Tendances immobilières et accessibilité à la propriété* publié aujourd'hui par Recherche économique RBC, les mesures d'accessibilité à la propriété pour la **propriété étalon**, le **bungalow détaché**, ont augmenté de 0,8 % points de pourcentage pour atteindre 43,1 % au premier trimestre de 2012 (une hausse de la mesure représente une baisse de l'accessibilité).



	Accessibilité à la propriété – 1 ^{er} trimestre (%)	Variation depuis le dernier trimestre	Variation depuis la dernière année	Moyenne historique depuis 1985 (%)
CANADA	43.1	0.8	1.5	39.4
C-B	68.6	1.2	3.0	49.8
AB	32.2	0.1	0.1	36.2
SK	37.5	-0.4	-0.1	36.8
MB	35.9	0.1	0.5	36.9
ON	43.5	1.0	2.4	40.8
QC	34.8	1.4	0.8	33.1
PROV. DE L'ATL	32.7	0.1	0.3	32.0

Les mesures d'accessibilité à la propriété de RBC mesurent la proportion du revenu avant impôts qu'un ménage doit consacrer aux coûts de possession d'une propriété appartenant à une catégorie précise, selon les valeurs actuelles du marché.



VANCOUVER

Après deux périodes de baisse consécutives, les prix des propriétés dans toutes les catégories ont enregistré un regain dans la région de Vancouver, au premier trimestre de 2012, ce qui fait qu'il est encore plus difficile pour les ménages d'y être propriétaires. Les mesures de RBC ont augmenté de 0,3 à 3,1 points de pourcentage, ce qui rend peu probable une amélioration importante de l'accessibilité dans un proche avenir.



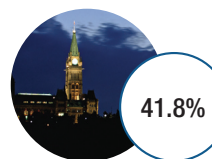
CALGARY

La reprise du marché de l'habitation à Calgary, attendue depuis longtemps, semble s'être amorcée au cours des derniers mois. Les ventes de propriétés ont enregistré une hausse notable de 7,4 % au premier trimestre, comparativement au quatrième trimestre de 2011. Malgré cela, les prix des propriétés sont restés stables en majeure partie, ce qui s'est traduit par une accessibilité comparable à celles des meilleurs niveaux des grandes villes canadiennes.



TORONTO

Les prix des propriétés dans la région de Toronto ont enregistré de fortes hausses récemment, en raison d'un resserrement du marché. Dans ce contexte, l'accessibilité à la propriété s'est détériorée dans la région au premier trimestre.



OTTAWA

Les acheteurs de la région d'Ottawa ont été moins nombreux à conclure des affaires, malgré le plus grand nombre de propriétés à vendre. Cette tendance pourrait être liée à une baisse de l'accessibilité depuis la fin de l'année dernière. Au premier trimestre de 2012, les mesures d'accessibilité ont augmenté de 0,4 à 0,9 points de pourcentage, ce qui a amené les niveaux au-dessus des moyennes à long terme pour la région.



MONTRÉAL

À l'exception des maisons de deux étages, nettement moins abordables que les autres, être propriétaire d'une maison dans la région de Montréal ne représente pas un fardeau financier excessif pour les acheteurs.