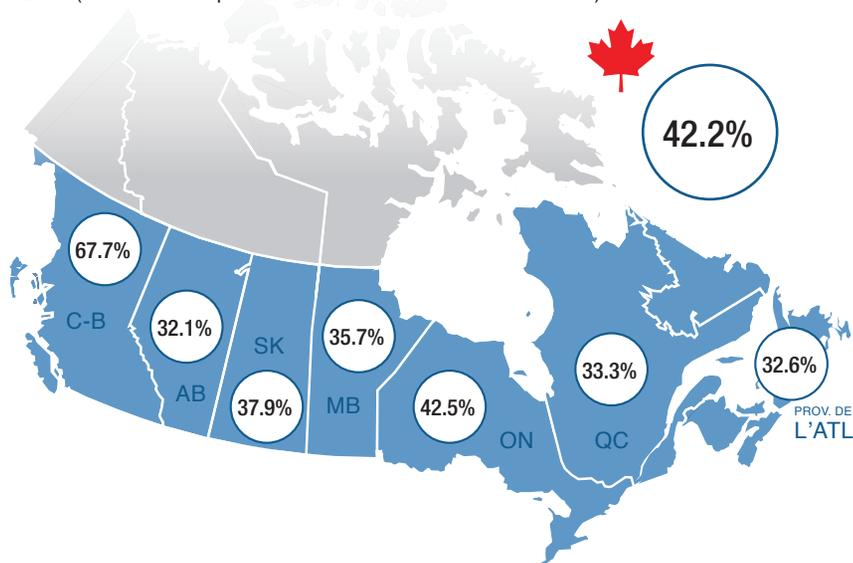


Accessibilité Actuelle À La Propriété Au Canada

Étude basée sur l'achat d'un Bungalow détaché – Quatrième trimestre 2011

Selon le dernier rapport *Tendances immobilières et accessibilité à la propriété* publié par Recherche économique RBC, les mesures d'accessibilité à la propriété pour la **propriété étalon, le bungalow détaché**, ont chuté de 0,6 % au quatrième trimestre de 2011 (une baisse représente une hausse de l'accessibilité).



	Accessibilité à la propriété – 4e trimestre (%)	Variation depuis le dernier trimestre	Variation depuis la dernière année	Moyenne historique depuis 1985 (%)
CANADA	42.2	-0.6	1.4	39.4
C-B	67.7	-2.5	4.1	49.7
AB	32.1	-0.5	0.5	36.2
SK	37.9	-0.4	-0.2	36.8
MB	35.7	0.0	0.5	36.9
ON	42.5	-0.2	2.0	40.8
QC	33.3	-0.2	-0.1	33.1
PROV. DE L'ATL	32.6	-0.3	1.1	32.0

Les mesures d'accessibilité à la propriété de RBC mesurent la proportion du revenu avant impôts qu'un ménage doit consacrer aux coûts de possession d'une propriété appartenant à une catégorie précise, selon les valeurs actuelles du marché.



VANCOUVER

L'accessibilité à la propriété demeure faible dans la région de Vancouver, mais elle s'est améliorée considérablement par rapport au printemps de 2011, alors que l'on enregistrait dans cette région les pires niveaux d'accessibilité de l'histoire du marché immobilier canadien.



CALGARY

Après un début de 2011 encourageant, la croissance des ventes de maisons dans la région de Calgary est demeurée à peu près stationnaire, puis a enregistré une légère baisse au quatrième trimestre. Toutefois, les niveaux d'accessibilité sont restés bons ; ils ont diminué de 0,5 % à 0,7 %.



TORONTO

L'accessibilité à la propriété dans la région de Toronto demeure quelque peu difficile, bien qu'une certaine amélioration ait été enregistrée au quatrième trimestre (les mesures de RBC ont reculé de 0,1 % à 0,5 %).



OTTAWA

Dans la région d'Ottawa, le bilan est nuancé pour le dernier trimestre de 2011. Les variations des mesures d'accessibilité de RBC y ont été grandement diversifiées, et les niveaux dépassent toujours les moyennes à long terme.



MONTRÉAL

L'amélioration de l'accessibilité à la propriété s'est poursuivie au quatrième trimestre dans la région de Montréal, atténuant la détérioration substantielle qui y avait été précédemment enregistrée. En fait, la région a affiché certaines des améliorations les plus fortes au pays pour un deuxième trimestre consécutif.