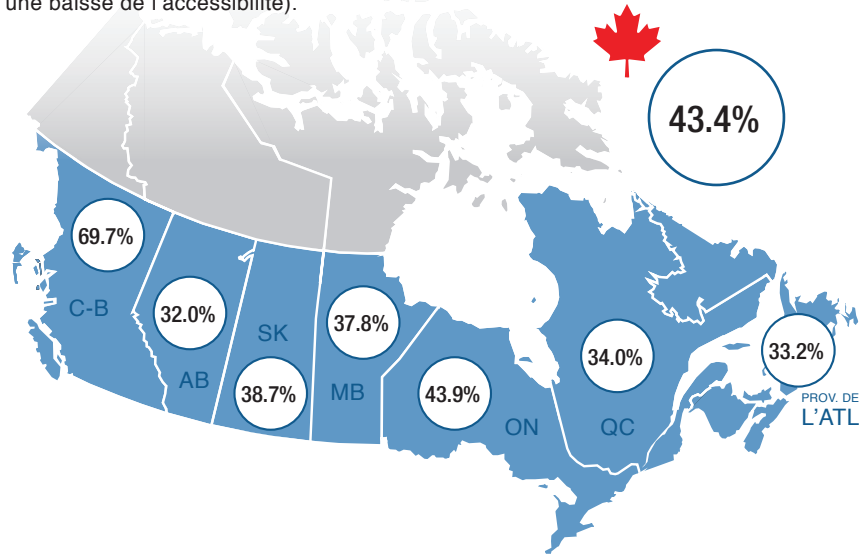


Situation De L'accessibilité À La Propriété Au Canada

Bungalow détaché (propriété étalon) – Deuxième trimestre de 2012

Selon le dernier rapport *Tendances immobilières et accessibilité à la propriété* publié par Recherche économique RBC, les mesures d'accessibilité à la propriété pour la **propriété étalon, le bungalow détaché**, ont augmenté de 0,2 % point de pourcentage à 43,4 % au deuxième trimestre de 2012 (une hausse de la mesure représente une baisse de l'accessibilité).



	Accessibilité à la propriété – 2 ^e trimestre (%)	Variation depuis le dernier trimestre	Variation depuis la dernière année	Moyenne historique depuis 1985 (%)
CANADA	43.4	0.2	0.0	39.5
C-B	69.7	1.2	-1.1	50.0
AB	32.0	-0.3	-0.8	36.1
SK	38.7	1.4	-1.0	36.9
MB	37.8	1.9	0.9	36.9
ON	43.9	0.3	1.3	40.8
QC	34.0	-0.7	-0.9	33.1
PROV. DE L'ATL	33.2	0.5	-0.2	32.0

Les mesures d'accessibilité à la propriété de RBC mesurent la proportion du revenu avant impôts qu'un ménage doit consacrer aux coûts de possession d'une propriété appartenant à une catégorie précise, selon les valeurs actuelles du marché.



VANCOUVER

Dans une large mesure, la région de Vancouver continue d'être le marché le moins abordable au Canada. Les mesures de RBC, qui ont enregistré des hausses dans toutes les catégories de propriétés dans la région, approchent des pires niveaux historiques.



CALGARY

Le marché immobilier de Calgary a bénéficié d'un regain au chapitre des reventes de maisons et des mises en chantier, de même que d'une hausse modeste du prix des propriétés, et continue d'afficher l'un des meilleurs niveaux d'accessibilité parmi les grandes villes canadiennes.



TORONTO

Le marché de Toronto a enregistré une faible détérioration de l'accessibilité pour un deuxième trimestre consécutif. La proportion du revenu qu'un ménage doit consacrer aux coûts de possession d'une propriété a augmenté par rapport à la moyenne historique, indiquant ainsi la présence de pressions plus fortes que d'habitude sur le marché, surtout dans la catégorie des maisons unifamiliales.



OTTAWA

Les coûts de possession d'une propriété sont restés inchangés dans la région d'Ottawa au deuxième trimestre. Les mesures de RBC demeurent au-dessus de leur moyenne à long terme et près de leurs sommets historiques, ce qui signifie une pression plus élevée que d'habitude sur la demande à Ottawa.



MONTRÉAL

À Montréal, les mesures de RBC demeurent près des moyennes historiques dans la plupart des catégories de propriétés. Par contre, la mesure relative aux maisons de deux étages est demeurée nettement au-dessus de sa moyenne à long terme, ce qui indique que les pressions plus fortes qu'à l'habitude se poursuivront probablement.