

Tendances immobilières et accessibilité à la propriété

L'accessibilité à la propriété au Canada, principalement à Vancouver et à Toronto, a diminué au T1



La mesure d'accessibilité à la propriété exprime la proportion du revenu qu'un ménage doit consacrer aux coûts de possession d'une propriété, selon les valeurs du marché (une augmentation de la mesure représente une diminution de l'accessibilité à la propriété).

Détérioration de l'accessibilité à l'échelle nationale



Au T1, la mesure d'accessibilité de RBC s'est hissée à 47,1 %, soit **le niveau le plus élevé depuis le T2 2010.**

Hausse rapide des prix dans les marchés immobiliers les plus actifs au Canada



À Vancouver, la mesure d'accessibilité a grimpé pour se fixer à 87,6 %, soit **le niveau le plus élevé jamais vu** au Canada.

Changements modérés dans la plupart des autres régions



Les mesures pour la région de Saint John (Nouveau-Brunswick) indiquent **la meilleure accessibilité** de toutes les villes canadiennes.



En général, **la hausse du prix des maisons était le principal facteur** de l'augmentation des coûts de propriété.



La mesure d'accessibilité pour la région de Victoria **a augmenté d'un point de pourcentage** pour atteindre 47,4 % au T1 2016.



L'accessibilité **s'est améliorée dans quelques-unes ou l'ensemble des catégories de propriétés** à Regina, Saskatoon, Winnipeg, Ottawa et Halifax.