

RBC, chef de file en matière de bâtiments certifiés LEED

Nous sommes toujours à la recherche de moyens de réduire notre empreinte opérationnelle. C'est pourquoi nous choisissons souvent de louer ou de construire des locaux à bureaux conformes aux normes du bâtiment écologique, y compris la norme nord-américaine [LEED](#), prédominante en la matière. La certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) est accordée aux bâtiments conçus et exploités de manière à respecter certaines normes énergétiques et environnementales. Près de 30 % des locaux à bureaux que nous occupons, soit 4,1 millions de pieds carrés, sont certifiés LEED, et nous sommes déterminés à accroître cette proportion. Vous trouverez, ci-dessous, une description de certains de nos immeubles écologiques certifiés :

RBC Centre (Toronto, ON)



Certification : LEED Or dans la catégorie construction nouvelle et LEED Or dans la catégorie aménagement intérieur des espaces commerciaux
Gestionnaire immobilier : Cadillac Fairview
Superficie occupée par RBC : 873 000 pieds carrés

Le RBC Centre est l'un des plus importants projets immobiliers au Canada à avoir obtenu la certification LEED Or dans la catégorie construction nouvelle et la certification LEED Or dans la catégorie aménagement intérieur des espaces commerciaux. Le bâtiment et l'espace incorporent des caractéristiques comme un système de refroidissement par eaux profondes, un éclairage indirect ou au moyen de détecteurs de mouvements pour économiser l'énergie, des tablettes éclairantes qui reflètent la lumière naturelle loin dans le bâtiment, l'utilisation d'appareils électroménagers Energy Star, la réduction de plus de 75 % des déchets liés à la construction intérieure normalement acheminés à des sites d'enfouissement, plus de 20 % des matériaux utilisés pour construire l'espace intérieur fabriqués avec du contenu recyclé et un emplacement où ranger les vélos. Pour obtenir un complément d'information, veuillez consulter le site [RBC Centre and LEED Certification](#) (en anglais seulement).

Royal Bank Plaza (Toronto, ON)



Certification : LEED Or dans la catégorie bâtiments existants
Gestionnaire immobilier : Oxford Properties Group
Superficie occupée par RBC : 557 000 pieds carrés

Notre siège social emblématique au centre-ville de Toronto, Royal Bank Plaza, a été la première tour de bureaux d'une banque à obtenir la certification LEED Or dans la catégorie bâtiments existants au Canada. Dans le cadre de l'actuel processus de renouvellement de la certification, des objectifs ont été établis afin que l'immeuble atteigne un niveau plus élevé de durabilité et obtienne la certification LEED Platine. Parmi les initiatives mises en œuvre par Oxford Properties afin que l'immeuble atteigne et maintienne son niveau de durabilité figurent l'utilisation d'un système de refroidissement par eaux profondes (les eaux du lac Ontario sont utilisées pour refroidir l'immeuble) qui se traduit par une réduction annuelle d'environ 15 % de la consommation énergétique de l'immeuble, l'utilisation d'ampoules à DEL dans les zones communes, l'installation de nouveaux systèmes d'éclairage à basse tension et le zonage par étage (passé de 2 zones à 8 à 14 zones). Les installations sanitaires à faible débit et les robinets mains libres ont réduit la consommation d'eau de plus de 37 % et mené à l'atteinte d'un niveau d'utilisation d'eau inférieur de moitié à celui de l'immeuble de bureaux moyen au Canada. De plus, un programme complet de recyclage permet de rediriger plus de 75 % des déchets qui étaient destinés aux sites d'enfouissement.

Parc industriel RBC – Meadowvale (Mississauga, ON)



Certification : LEED Or dans la catégorie bâtiments existants
Gestionnaire immobilier : Bentall Kennedy
Superficie occupée par RBC : 812 000 pieds carrés

Situé juste à l'extérieur du centre-ville, le parc industriel RBC – Meadowvale est l'un de nos plus grands biens immobiliers à obtenir la certification LEED Or dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien (LEED EBOM). La certification LEED EBOM est axée principalement sur une efficacité énergétique permanente de l'exploitation et la réduction de l'impact environnemental. Les efforts déployés en matière d'accroissement de l'efficacité énergétique de l'immeuble lui ont récemment valu un rehaussement de sa cote de rendement Energy Star. En 2015, le parc industriel RBC – Meadowvale a obtenu une cote de rendement Energy Star de 91, ce qui signifie qu'il est, dans une proportion de 91 %, plus efficace sur le plan énergétique que les immeubles de bureaux semblables au Canada. De récentes améliorations au système d'éclairage comptent parmi les nombreuses initiatives opérationnelles qui ont permis au parc industriel d'atteindre son objectif de réduction de la consommation énergétique. Ce système d'éclairage de pointe fondé sur le protocole DALI fonctionne au moyen de capteurs de présence et de zones d'éclairage déterminées afin d'allumer et d'éteindre les appareils d'éclairage selon la présence et d'autres éléments pertinents.

Nouveau centre de soutien (Sud-ouest de l'Ontario)



Certification : LEED Or dans la catégorie construction nouvelle
Superficie occupée par RBC : 400 000 pieds carrés

Ce centre à la fine pointe de la technologie, qui a ouvert ses portes en 2011, a été conçu de manière à maximiser l'efficacité énergétique et à atteindre une efficacité d'utilisation de l'énergie (indicateur PUE) de 1,4, soit parmi les plus élevées du secteur. Outre les facteurs énergétiques, le centre a été conçu et construit de manière à intégrer des caractéristiques écologiques comme des systèmes de contrôle évolués axés sur la réduction de la consommation d'eau et d'énergie, des stratégies novatrices relatives à l'établissement du site qui feront en sorte que les secteurs non développés dans les environs du centre conserveront leur état d'habitats naturels, et l'utilisation de matériaux de construction contenant des matières recyclées.

Park Place (Vancouver, C.-B.)



Certification : LEED Or dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien
Gestionnaire immobilier : Société Conseillers immobiliers GWL
Superficie occupée par RBC : 63 000 pieds carrés

Park Place a été la première tour de bureaux du centre-ville de Vancouver à obtenir la certification LEED Or dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien. Cette certification a été obtenue grâce à plusieurs initiatives ciblées, y compris un programme énergétique ayant mené à une réduction de 12 % les émissions de gaz à effet de serre du bâtiment, l'amélioration des installations d'eaux ayant permis de réduire la consommation d'eau de 30 %, un programme de réacheminement des déchets qui fait en sorte que maintenant, 66 % des déchets ne prennent plus le chemin des décharges, et un programme exhaustif de qualité de l'air intérieur qui a grandement amélioré le confort des occupants. Grâce à une cote Energy Star de 80, Park Place est plus écoénergétique que 80 % des bâtiments commerciaux analogues.

Centre Royal (Vancouver, C.-B.)



Certification : LEED Or dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien
Gestionnaire immobilier : Brookfield Office Properties
Superficie occupée par RBC : 171 000 pieds carrés

Situé dans le plus grand centre bancaire du centre-ville de Vancouver, le Centre Royal a obtenu la certification LEED Or dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien. Dans le cadre du processus l'ayant mené à l'obtention de la certification LEED, le Centre Royal a mis en œuvre de nouvelles politiques et de meilleures pratiques environnementales, notamment des procédures de nettoyage écologique et des politiques d'approvisionnement durable. Grâce à ces initiatives, le Centre Royal a pu réaliser une économie d'eau de 32 % et une réduction de 15 % des émissions de gaz à effet de serre.

Bankers Hall (Calgary, AB)



Certification : LEED Or dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien
Gestionnaire immobilier : Brookfield Office Properties
Superficie occupée par RBC : 202 000 pieds carrés

Situé au cœur du quartier des affaires de Calgary, Bankers Hall a obtenu la certification LEED Or dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien. Cette certification est la plus importante désignation pour un bâtiment durable à rendement élevé. Elle a été obtenue grâce à la mise en œuvre de meilleures pratiques en bâtiment durable, notamment en matière de nettoyage écologique et d'approvisionnement durable. Bankers Hall a obtenu une cote de rendement énergétique 84 %, pour les immeubles de bureaux, selon [les directives Energy Star de Ressources naturelles Canada](#).

Place Ville Marie (Montréal, QC)



Certification : LEED Argent dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien (LEED EBOM)

Gestionnaire immobilier : Ivanhoe Cambridge

Superficie occupée par RBC : 426 083 pieds carrés

En décembre 2014, Place Ville Marie a obtenu la certification LEED Argent dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien (LEED EBOM). Place Ville Marie est un immeuble emblématique situé au cœur du quartier des affaires de Montréal. L'immeuble a obtenu deux fois le prix « Immeuble de l'année » de la Building Owners and Managers Association (BOMA) et est membre du réseau Écolectrique d'Hydro-Québec. Parmi les améliorations mises en œuvre par Ivanhoe Cambridge pour l'obtention de la certification Argent figurent le remplacement des refroidisseurs, la modernisation des tours de refroidissement, les améliorations aux systèmes de ventilation, les améliorations à l'enveloppe du bâtiment, et l'installation d'une nouvelle plomberie plus efficace. De plus, Place Ville Marie se démarque par sa grande accessibilité. L'immeuble est à proximité de deux stations de métro, deux lignes de train de banlieue, plusieurs stations BIXI et la gare d'autobus du centre-ville de Montréal.

Édifice Banque Royale (Winnipeg, MB)



Certification : LEED Platine dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien (LEED EBOM)

Gestionnaire immobilier : Artis REIT

Superficie occupée par RBC : 86 939 pieds carrés

Construit en 1966, l'édifice Banque Royale du 220, avenue Portage à Winnipeg a été le premier immeuble au Manitoba à obtenir la certification LEED dans la catégorie bâtiments existants. Afin d'obtenir la certification LEED Platine, Artis REIT a mis en œuvre de nombreuses initiatives, dont les suivantes : la remise au point du système de chauffage, ventilation et conditionnement d'air (CVCA) qui permet de surveiller les niveaux de dioxyde de carbone à chaque étage et d'ajuster la quantité d'air conditionné de façon à satisfaire aux exigences de chaque locataire ; un nouveau système d'éclairage contrôlé par des capteurs de mouvement ; de nouveaux appareils d'éclairage à DEL collecteurs de lumière naturelle ; l'installation d'un toit vert utilisant l'eau pluviale pour l'irrigation qui compte des plantes indigènes résistantes à la sécheresse et qui sert d'abri à la population aviaire du centre-ville de Winnipeg ; ainsi que le suivi de tous les biens durables, meubles, appareils électroniques et appareils électroménagers de l'immeuble, ce qui évite leur acheminement vers des sites d'enfouissement et favorise leur recyclage. Parmi les autres changements apportés : l'amélioration de la cote de rendement Energy Star, l'offre de moyens de transport écologiques, ainsi que la mise en place d'un programme de nettoyage écologique.

RBC Plaza (Minneapolis, MN)



Certification : LEED Or dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien
Gestionnaire immobilier : Brookfield Office Properties
Superficie occupée par RBC : 277 000 pieds carrés

RBC Plaza, située au cœur du quartier des affaires de Minneapolis, a obtenu la certification LEED Or dans la catégorie bâtiments existants, Exploitation et entretien (LEED EBOM) en 2014. La norme LEED EBOM est la plus importante désignation pour la haute performance et la gestion et l'exploitation durables. Au chapitre du rendement énergétique, RBC Plaza se classe maintenant dans la tranche supérieure de 10 % des immeubles comparables aux États-Unis. Ce rendement se traduit par une réduction de 40 % de la consommation d'énergie, soit des économies de plus de 800 000 \$, et de 5 350 tonnes métriques d'émissions de gaz à effet de serre comparativement à la moyenne nationale. Les améliorations des installations des toilettes ont permis, à elles seules, d'économiser à ce jour 400 000 gallons d'eau potable par jour, soit des économies annuelles de 4 800 \$.

Goldman Sachs Tower (Jersey City, NJ)



Certification : LEED dans la catégorie construction nouvelle

Gestionnaire immobilier : Goldman Sachs & Co.

Superficie occupée par RBC : 207 000 pieds carrés

C'est dans la tour Goldman Sachs, reconnue comme l'un des plus hauts immeubles du New Jersey, que nous avons établi nos bureaux dans la région. Elle a été construite dans une zone désaffectée précédemment occupée uniquement par des installations industrielles. L'immeuble est facilement accessible par divers moyens de transport en commun, notamment le système léger sur rail et le service de traversier de l'autorité portuaire de Hudson County. Il est entouré d'un pavage clair qui contribue à réduire l'effet d'îlot thermique et comporte un faible éclairage extérieur, qui permet de réduire la pollution lumineuse. Grâce à son réseau de collecte des eaux pluviales, utilisé pour l'irrigation, et à ses installations sanitaires à faible débit, l'immeuble réalise annuellement une économie d'eau d'environ 16 millions de litres. En outre, la totalité du bois utilisé à l'intérieur de l'immeuble est conforme aux normes du Forest Stewardship Council.

Riverbank House (Londres, R.-U.)



Certification : cote Excellent de BREEAM
Superficie occupée par RBC : 108 000 pieds carrés

Riverbank House, aux abords de la Tamise à Londres, au Royaume-Uni, a obtenu la cote Excellent après avoir été évalué selon le [système de notation des bâtiments écologiques BREEAM](#). BREEAM, largement utilisé au Royaume-Uni et ailleurs en Europe, vise à quantifier et à réduire l'empreinte environnementale des bâtiments. Grâce à l'utilisation de matériaux à la fine pointe, de fenêtres à triple vitrage et d'autres caractéristiques, Riverbank House émet 22 % moins de gaz à effet de serre que si elle se conformait aux seules exigences locales sur les bâtiments. Le bâtiment comprend notamment un système héliotechnique sur le toit, un toit vert, un système de récupération de chaleur et des compteurs divisionnaires.